กรกฎาคม-ธันวาคม
2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา

ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
PRESEARCH
Trustworthy Innovative Companion

จัดทำโดย
บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
30 ปุณณวิถี 24 สุขุมวิท 101 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
PRESEARCH
Trustworthy Innovative Companion

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา

20 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยู.เอส. เทาเวอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ	....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ	....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวณัฐณิชา ยีสมัน	....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(ในนาม บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด)
กรรมการบริหาร
บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด

บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
PRESEARCH
PRESEARCH CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา

ที่ตั้งโครงการ ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ 9/39 ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
เลขที่ 30 ซอยปุณณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10078 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2559

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ
( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ ..... เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

			หน้า
สารบัญ			I
สารบัญรูป			II
สารบัญตาราง			II
บทที่ 1	**บทนำ**		
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2	รายละเอียดของโครงการ	1-2
	1.3	รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
	1.4	สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	**ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	3.1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4	**บทสรุปและข้อเสนอแนะ**		
	4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
	4.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1	**หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ**		
ภาคผนวกที่ 2	**เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**		
ภาคผนวกที่ 3	**ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์**		
ภาคผนวกที่ 4	**เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์**		
ภาคผนวกที่ 5	**ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**		

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2.1-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-13
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.2.2-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3.2.3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-35
3.2.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-37
3.2.4-1	ภาพการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-38
3.2.4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-39

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-6
2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-2
3.1-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-15
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-25
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-35
3.2.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-36
3.2.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมา	3-36
3.2.4-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-37
3.2.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-38
3.2.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา	3-39

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพการดำเนินโครงการ	1-7
2.1-1	ระบบน้ำใช้	2-77
2.1-2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-78
2.1-3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-79
2.1-4	การจัดการขยะมูลฝอย	2-79
2.1-5	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-80
2.1-6	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-81
2.1-7	การจราจร	2-83
2.1-8	ระบบปรับและระบายอากาศ	2-85
2.1-9	การจัดภูมิสถาปัตย์	2-86
2.1-10	สิ่งอำนวยความสะดวก	2-87
2.1-11	การบริหารความปลอดภัย	2-89
2.1-12	สภาพโดยทั่วไปของโครงการ	2-90

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี **(รูป 1.1-1)** เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองศรีราชา กำหนดโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2559 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10078 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2559 **(ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1)** และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด **(ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)**

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร คสล. ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (128 ห้อง) และที่จอดรถยนต์ 49 คัน ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2560 (**ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3**) ต่อมาโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จได้รับใบรับรองการก่อสร้างตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากเทศบาลเมืองศรีราชา เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 (**ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4**)

โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา (UPPER SUITES SRIRACHA HOTEL) ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2567 ตามใบอนุญาตเลขที่ 137/2567 (**ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5**) มีอายุใบอนุญาต 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2567 ถึง 28 มีนาคม 2572

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและผู้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปทรงสมัยใหม่ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักสำหรับให้บริการ จำนวน 128 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน

2) ขนาดโครงการ 1-0-03 ไร่ หรือประมาณ 1,612 ตารางเมตร

3) กิจกรรมในโครงการ

- **น้ำใช้**

แหล่งน้ำใช้ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา

ความต้องการน้ำใช้ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประปา ประมาณ 105.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการใช้น้ำสูงสุด 9.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

การกักเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (Roof Water Tank) ขนาดความจุ 138.5 ลูกบาศก์เมตร จ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีการเพิ่มแรงดันในท่อด้วย Pump

- **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

ปริมาณน้ำเสีย	คาดว่าจะมีปริมาณ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้)
ระบบรวบรวมน้ำเสีย	รวบรวมผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe, KW) และท่ออากาศ (Vent Pipe, V)
ระบบบำบัดน้ำเสีย	เป็นระบบ Activated Sludge (เป็นถัง คสล.) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำใส ขนาดออกแบบรองรับ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

ระบบระบายน้ำเสีย	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะหน้าโครงการ
ระบบระบายน้ำฝน	น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำแบบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นดาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆ โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
การป้องกันน้ำท่วม	มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกินอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

- **การจัดการมูลฝอย**

ปริมาณมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น 0.847 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน
การรวบรวมมูลฝอย	มีการใช้รถเข็นลำเลียงมูลฝอยจากอาคารมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และโครงการได้จัดจุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) ไว้ตำแหน่งเดียวกันกับบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ทั้งนี้ ได้กำหนดเวลาในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 03.30-08.00 น. เพื่อลดผลกระทบในการกีดขวางการจราจรและความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ
การเก็บขนมูลฝอย	ดำเนินการโดยเทศบาลเมืองศรีราชา ความถี่ในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 03.30-08.00 น. เพื่อลดผลกระทบในการกีดขวางการจราจรและความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ

- **ระบบไฟฟ้าและพลังงาน**

ความต้องการใช้ไฟฟ้า	คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 671,554 VA
แหล่งรับบริการไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา
ระบบจ่ายไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Oil Type) ของโครงการขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่าย

	เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board; MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 โดยมีการจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไปยังห้องพัก
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 80 KVA เป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาลส่วนต่างๆ ในอาคาร อุปกรณ์การระบายอากาศในชั้นใต้ดิน และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	มีแผงควบคุมระบบสัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) และมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ส่งสัญญาเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่ง
ระบบดับเพลิง	ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 2 ท่อยืน ติดตั้งไว้หน้าอาคารใกล้กับถนนสาธารณะ ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet; FHC) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC) จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับถนนสาธารณะ
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	มีท่อยืนสำหรับจ่ายน้ำให้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อยืน เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และปลายท่ออีกด้านหนึ่งรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกาคาร

บันไดหนีไฟ	มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) กว้าง 1.65 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2) กว้าง 0.95 เมตร โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง โดยได้มีการออกแบบให้สามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที
ป้ายบอกทางหนีไฟ	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดหนีไฟ
ไฟฉุกเฉิน	ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ทำงานอัตโนมัติกรณีไฟดับ
แผนอพยพและจุดรวมพล	กำหนดจุดรวมพลไว้ 2 บริเวณ รวม 92 ตารางเมตร ได้แก่ บริเวณที่ 1 ด้านข้างโครงการ ขนาด 65 ตารางเมตร และบริเวณที่ 2 ด้านหน้าโครงการ ขนาด 27 ตารางเมตร

- **การจราจร**

ทางเข้า-ออกโครงการ	ได้มีการจัดระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถภายในพื้นที่จอดรถกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะที่มีความกว้าง 6.01 เมตร
ระบบการจราจร	ภายในโครงการมีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถกว้าง 6 เมตร
พื้นที่จอดรถยนต์	มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 49 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 24 คัน ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 24 คัน และชั้นล่าง จำนวน 1 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ และผู้สูงอายุ)

- **ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**

ระบบปรับอากาศ	มีเครื่องปรับอากาศติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และติดตั้งไว้ในห้องต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น Back of house โถงทางเดิน ส่วนบริการอาหาร ห้องปฐมพยาบาล สำนักงาน เป็นต้น
ระบบระบายอากาศ	พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น จะมีการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศ

- **การจัดภูมิสถาปัตย์**

พื้นที่สีเขียว — โครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 299 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 256 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นไม้พุ่มไม้คลุมดิน

- **สิ่งอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย**

สิ่งอำนวยความสะดวก — ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น ลิฟต์โดยสาร และที่จอดรถยนต์

ความปลอดภัย — มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ทั่วโครงการ เช่น ชั้นใต้ดิน โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และทางเดินในแต่ละชั้น

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

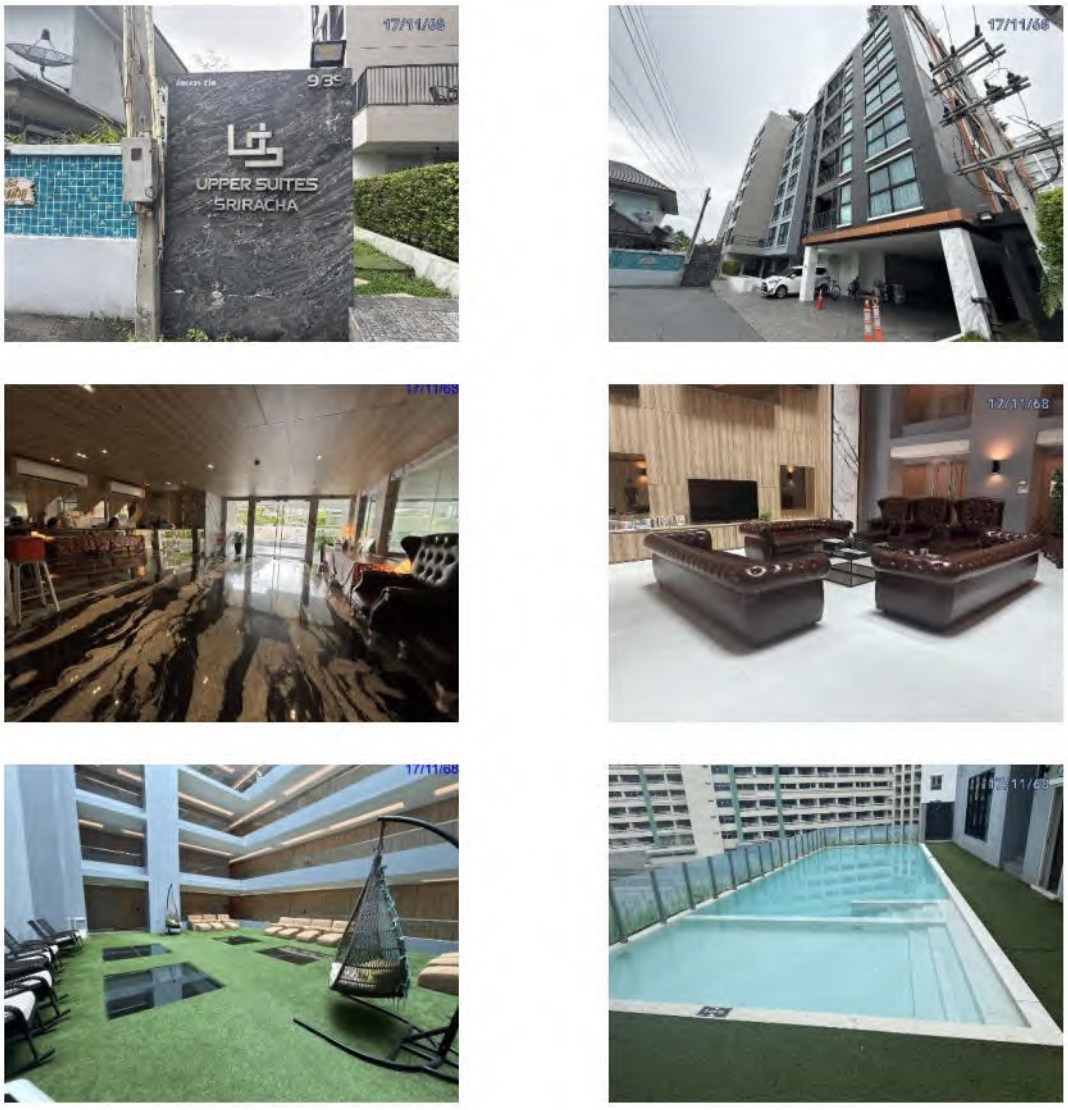
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (จังหวัดชลบุรี) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.3-1**

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	1 สิงหาคม 2565	24 กันยายน 2565
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 65	31 มกราคม 2566	31 มีนาคม 2566
1/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	27 กรกฎาคม 2566	30 กันยายน 2566
2/2566	ก.ค.-ธ.ค. 66	31 มกราคม 2567	23 กุมภาพันธ์ 2567
1/2567	ม.ค.-มิ.ย. 67	31 กรกฎาคม 2567	23 กันยายน 2567
2/2567	ก.ค.-ธ.ค. 67	8 มกราคม 2568	14 มีนาคม 2568
1/2568	ม.ค.-มิ.ย. 68	29 กรกฎาคม 2568	9 กันยายน 2568

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) มีสภาพการดำเนินโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดัง**ภาพที่ 1.4-1**



ภาพที่ 1.4-1 สภาพการดำเนินโครงการ

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.1-1**

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ในด้านต่างๆ ได้แก่ ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานและไฟฟ้า การสื่อสาร สังคมและเศรษฐกิจ สุนทรียภาพ การสาธารณสุขและสุขภาพ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและดำเนินโครงการได้มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและดำเนินโครงการได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานอนุญาต (จังหวัดชลบุรี) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกรทระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2567 ปัจจุบัน บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการโดยไม่ได้มีการโอนสิทธิให้แก่ผู้ใดแต่อย่างใด	-	เอกสาร 1-4 เอกสาร 1-5
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ **1.1 ภูมิประเทศ** 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.1-12
2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	ภาพที่ 2.1-9
1.2 ทรัพยากรดิน - ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	ภาพที่ 2.1-9
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ ยังไม่พบความเสียหายต้องจัดให้มีการซ่อมแซมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-12
2. จัดทำแผ่นพับแจกตามห้องพัก/ติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-12
3. ติดตามข่าวสถานการณ์คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- โครงการได้มีการติดตามข่าวสถานการณ์คำแนะนำคำเตือนต่างๆ ที่เกี่ยวกับเหตุแผ่นดินไหวจากทางราชการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุ	-	-
4. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร อย่างไรก็ตาม ได้มีการให้คำแนะนำแก่ผู้มาใช้บริการก่อนทุกครั้งในแล้วขั้นตอนของการลงทะเบียนเพื่อเข้าพัก	-	-
5. จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิด	- การซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2568 โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดย จัดให้มีพนักงานประจำชั้นดูแลผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย			
6. ให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	- โครงการได้กำหนดผู้รับผิดชอบแผนและการสั่งการอพยพ/ย้ายคนออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
7. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี ต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการครบกำหนดเปิดดำเนินเปิดใช้อาคารระยะเวลา 5 ปี เมื่อเดือนตุลาคม 2566 ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2568 เนื่องจากยังไม่พบเหตุการณ์ใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร	-	เอกสาร 1-4
1.4 คุณภาพอากาศ มลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง			
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.1-7
3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.1-9
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดับ	-	ภาพที่ 2.1-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องยนต์/การห้ามไม่ให้มีการสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ และการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ		
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมูลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.1-7
6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
การระบายอากาศและไอความร้อน			
1. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากความร้อนของระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร	- โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ภายในโครงการ สำหรับช่วยลดความร้อนของระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีตของพื้นและตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-9
2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ไว้ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2.1-5
3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย		
1.5 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม **การบดบังแสงแดด** 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีด และการคายน้ำของ ต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการสำหรับช่วยลดความร้อนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-9
2. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4
3. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยและบริเวณสำนักงานโครงการเป็นจุดสำหรับรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	-	
4. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียง ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการโดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน			
การบดบังทิศทางลม 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.20-4.00 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบจากลม (ร้อน) ที่พัดผ่านตัวอาคารและช่วยให้ลมพัดเอาอากาศบริสุทธิ์ (ออกซิเจน) จากต้นไม้เข้ามาในอาคารและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อีกด้วย	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการสำหรับช่วยลดผลกระทบจากลมร้อนที่พัดผ่านตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-9
3. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการเกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4
4. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยและบริเวณสำนักงานโครงการเป็นจุดสำหรับรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
5. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียง ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4
1.6 เสียงและการสั่นสะเทือน 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-	ภาพที่ 2.1-12
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงทั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียง เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.1-12
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-7
4. ติดตั้งป้ายห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา	-	ภาพที่ 2.1-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	ภาพที่ 2.1-2
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้มีการดำเนินการแล้วในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	เอกสาร 3-1 เอกสาร 5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา ทั้งนี้ ไม่ได้มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-2
7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2568 ได้ดำเนินการสูบกากดับเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-3
8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการจัดให้มีการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ขกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	ภาพที่ 2.1-2
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อ	- โครงการได้จัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และยึดถือตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้ายกายภาพอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบสถาปัตย์ที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-12
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 2.1-9
3.2 การใช้น้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคารและห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พนักงานและผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ทั้งนี้ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	ภาพที่ 2.1-1
3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชนิดประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-1
4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ถึงน้ำใช้มาจากท่อประปา โดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ระบบรับน้ำประปาของโครงการเป็นระบบเปิดวาล์วรับเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่ได้มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาณการสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.1-1
6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติและการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ	- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่บริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย	-	ภาพที่ 2.1-1
7. ออกแบบถังเก็บน้ำไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อมิให้น้ำบางส่วนถูกเก็บไว้เป็นเวลานานและเกิดการเน่าเสีย	- โครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อมิให้น้ำบางส่วนถูกเก็บไว้เป็นเวลานานและเกิดการเน่าเสีย	-	-
8. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำใช้รวม 200.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร	- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินของโครงการขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรเก็บกักน้ำใช้รวม 200.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ 9.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึง ปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 9.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลา ประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และได้ว่างจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ Free Residual Chlorine ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.1-1 เอกสาร 3-3 เอกสาร 5
10. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง	- ถังเก็บน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้เป็นแบบ 2 ฝา/ถัง เพื่อให้สะดวกต่อการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 11.1 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOFEPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว 11.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-1
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Studge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตาม เงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา	-	ภาพที่ 2.1-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	ภาพที่ 2.1-2
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้มีการดำเนินการแล้วในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	เอกสาร 3-1 เอกสาร 5
6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา ทั้งนี้ไม่ได้มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-2
7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบใน วันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิ์ ภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2568 ได้ดำเนินการสูบกากตะกอนเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 11.1 เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11.2 เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิด มลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกโดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกระบบระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.1-3
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำรวมออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0314 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	- ภายในโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำรวมออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยระบบการหน่วงน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-3
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดัก/บ่อตรวจ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกสัปดาห์	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำก่อนระบายออก และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.1-3
4. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ	- โครงการมีพนักงานทำหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	-	-
6. ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิมตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงได้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการอุดตัน/รั่วซึมของท่อแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้ (1) เตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร (2) เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้เพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำฝนออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉินที่ฝนตกหนักจนไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน (3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ใช้น้ำมันดีเซลเพื่อใช้ในการสูบน้ำออก เมื่อเกิดอุทกภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดมาตรการรองรับในการแก้ไขกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมโดยการจัดเตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว และการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
(4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ			
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากห้องพักในโรงแรม มาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานท้องถิ่นต่อไป	-	ภาพที่ 2.1-4
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ 2.1 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และห้องพัก 1 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ได้แก่ ภายในห้องพัก บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณโถงพักคอย และบริเวณ Front Office เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.4 FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.5 ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง			
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและจากส่วนต่างๆ มาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.1-4
4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.1-4
5 กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 6.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลาย ได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 6.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอย รีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึง สามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน 6.4 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตร รวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน			
7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม และมีการประสานกับผู้รับซื้อภายนอก	-	ภาพที่ 2.1-4
8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
9. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และกำหนดเวลาในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 03:30-08:00 น.	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา	-	ภาพที่ 2.1-7
11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องน้ำ บริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหารเป็นต้น	- การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4
11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกัน ความสับสนของ	- การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดย กำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม			
(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			
11.3 การลำเลียงมูลฝอย (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยก	- การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงและบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุก ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณ พื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามี ต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยางผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความ			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที			
3.6 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 49 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 49 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 24 คัน ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 24 คัน และชั้นล่าง จำนวน 1 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ และผู้สูงอายุ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน	-	ภาพที่ 2.1-7
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่บริเวณที่จอดรถของโครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2.1-7
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-7
4. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลไม่ให้มีการนำรถยนต์ของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ไปจอดในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.1-7
5. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-7
6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-7 ภาพที่ 2.112

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	- โครงการได้มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในลักษณะลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนซึ่งผู้ขับขี่รถจะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-7
8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-7
9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดับเครื่องยนต์/การห้ามไม่ให้มีการสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ และการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.1-7
10. ห้ามไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลไม่ให้มีการนำรถยนต์ของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ไปจอดในถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.1-7
11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 11.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของอาคาร	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัยจราจร โดยมีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน ติดตั้งไฟส่องสว่างบนถนน ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาพที่ 2.1-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. จัดให้มีที่จอดรถบัสนอกโครงการ บนที่ดินโฉนดเลขที่ 4722 เลขที่ดิน 31 เนื้อที่ 1 งาน 20 ตารางวา และโฉนดที่ดิน เลขที่ 7073 เลขที่ดิน 26 เนื้อที่ 2 งาน 40 ตารางวา รวม เนื้อที่ 3 งาน 60 ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พี.เอส.ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลแสนสุข (หนองมน) อำเภอเมืองชลบุรี (บางพระ) จังหวัดชลบุรี ระยะทาง 13 กิโลเมตร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบัสนอกโครงการ บนกรรมสิทธิ์ของบริษัท พี.เอส.ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-
3.7 พลังงานและไฟฟ้า 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้มีการออกแบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบปัญหาระบบไฟฟ้าแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-5
2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการได้พิจารณาเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.1-5
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้มีการออกแบบการเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบปัญหาระบบไฟฟ้าแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-5
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบปัญหาอุปกรณ์และสายไฟฟ้าแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-5
5. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 5.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น.	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ได้แก่ มีการกำหนดเวลาปิดเปิดโคมไฟทางเดิน ภายในห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/ปิด (Room Control Unit: RCU) ด้วย Key Card เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะ ใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 5.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน			
6. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 6.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 6.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 6.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 6.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 6.6 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 6.7 ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน เช่น เลือกใช้หลอดประหยัดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้เกิดการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้อยู่สภาพดีเพื่อช่วยลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการ และมีการติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคาร เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย			
6.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพัก ต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน 6.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม 6.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ			
7. ให้โครงการปฏิบัติตามการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 การวางผังบริเวณ (1) วางอาคารวางอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 31.89 ของพื้นที่โครงการและมีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 299 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก (2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่โครงการด้วยการปลูกต้นไม้ในโครงการ โดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 299 ตารางเมตร	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงานโดยคำนึงถึงการวางผังอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถให้ร่มเงาแก่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-9 ภาพที่ 2.1-12
7.2 การออกแบบอาคาร (1) ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างและระเบียงที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และ ช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (2) ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ่ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้า มาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงานโดยออกแบบให้ห้องพักทุกห้องของโครงการมีหน้าต่างและระเบียงที่ติดต่อกับภายนอก มีการออกแบบช่องแสงธรรมชาติและจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี	-	ภาพที่ 2.1-5 ภาพที่ 2.1-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (4) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น			
7.3 การถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาของโครงการ - โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุให้ค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกินที่กฎกระทรวงฯ กำหนดโดยผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศไม่ให้เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และส่วนของหลังคาให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างผนังอาคารชนิดที่มีการถ่ายเทความร้อนตามข้อกำหนด	-	-
7.4 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง (1) โครงการออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้ได้ระดับความส่องสว่างอย่างเพียงพอ (2) โครงการออกแบบให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (3) โครงการเลือกใช้หลอดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นรุ่นประหยัดไฟ	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงานโดยออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้ได้ระดับความส่องสว่างอย่างเพียงพอ และเลือกใช้หลอดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นรุ่นประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.1-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.5 ระบบปรับอากาศ (1) โครงการออกแบบให้ช่องเปิดถอยร่นเข้าไปใต้แนวอาคาร และระเบียงโดยรอบอาคารเพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนที่เข้าสู่อาคารโดยตรง (2) โครงการออกแบบให้มีการปรับสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบอาคารให้มีความร่มรื่น เย็นสบาย และมีการคำนึงถึงการทำให้สภาพแวดล้อมภายนอกอาคารมีอุณหภูมิลดต่ำลงกว่าสภาพภูมิอากาศปกติ ซึ่งจะมีผลทำให้สามารถลดภาระในการทำความเย็นให้กับตัวอาคารได้ โดยมีการใช้ตัวแปรที่สำคัญมาใช้ ได้แก่ การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (3) การใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมสำหรับสภาพภูมิอากาศร้อนชื้น เพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ดังนั้น จึงมีแนวคิดในการออกแบบให้มีการเลือกใช้มวลสารที่มีค่าความต้านทานความร้อนสูง ไม่ว่าจะเป็นผนังทึบหรือผนังโปร่งแสง และการใช้ฉนวนกันความร้อนเสริมบริเวณชั้นผนัง เพื่อที่จะเป็นการป้องกันและหน่วงเวลา (Time-lag) ของความร้อนที่เข้าสู่กรอบอาคารได้เป็นอย่างดี	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน โดยออกแบบให้มีช่องเปิดถอยร่นเข้าไปใต้แนวอาคาร และระเบียงโดยรอบอาคารเพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนที่เข้าสู่อาคารโดยตรง ออกแบบภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบอาคารให้มีความร่มรื่น เย็นสบาย และเลือกใช้มวลสารที่มีค่าความต้านทานความร้อนสูงในการก่อสร้างผนังอาคาร ตลอดจนใช้ฉนวนกันความร้อนเสริมบริเวณชั้นผนัง	-	ภาพที่ 2.1-5
8. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือปฏิบัติมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดไฟติดในทุกบริเวณที่มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูห้องและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือปฏิบัติมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านการใช้ไฟฟ้าโดยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดประตูห้องและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศปิดตู้เย็นให้สนิท และไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลา	-	-
8.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำของโครงการทุกแห่ง - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟันสระผมหรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือปฏิบัติมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านการใช้น้ำโดยไม่ให้เปิดน้ำทิ้งไว้ และปิดก๊อกน้ำให้สนิท	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 80 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์พื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงพัดลมระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนนี้ได้ หากเกิดกรณีที่ซ่อมบำรุงระบบระบายอากาศและไฟฟ้าดับ	- โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 80 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่จำเป็น	-	-
3.8 การสื่อสาร <u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึงปีหลังเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาสื่อสารต่อผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณสื่อสารแต่อย่างใด	-	-
4. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม 5. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ** 1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 ปัญหาการจราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 49 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คันและที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง (4) กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจราจรแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-7
(5) บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ (8) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ (9) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (10) ห้ามไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด			
(11) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 11.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของอาคาร			
1.2 ปัญหาน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภทข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจัดการน้ำเสียแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง 7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ			
8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation 10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตร 11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น			
(2) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกัน	-	ภาพที่ 2.1-11

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแล้ว		
3. ในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหาเกิดขึ้น			
1.4 ปัญหาน้ำใช้ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคารและห้องพักทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ถึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการใช้น้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติและการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำใช้รวม 200.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัมน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร			
(5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 9. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง 10. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ (1) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOFEPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว (2) โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตรส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสา อาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร			
1.5 การจัดการมูลฝอย (1) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจัดการมูลฝอยแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง - ห้องน้ำบริการส่วนกลางและห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง (3) จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที (4) จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก (5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดโดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ			
(6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/ วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตรคิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูง ระดับเก็บกัก 1 เมตรปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 20 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตรมีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 20 วัน (7) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป			
(8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (9) ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม			
(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา (11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องน้ำบริการ ส่วนกลางและห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหารเป็นต้น			
(11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกัน ความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดย กำหนด			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว - ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง			
- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (11.3) การลำเลียงมูลฝอย - ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น" ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วาง			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยางผ้ายางกันเปื้อนและรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที			
1.6 ปัญหาเสียงดังรบกวน 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านเสียงดังรบกวนแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-7 ภาพที่ 2.1-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ			
4.2 สุนทรียภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 299 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตารางเมตร อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานประมาณ 1.10 ตารางเมตร/คน	- ภายในโครงการได้จัดให้มีมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 299 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2.1-9
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.1-9 ภาพที่ 2.1-12
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-9
4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ตลอดแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.1-9
5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้มีการดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.1-9 ภาพที่ 2.1-12
6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วันและรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง	- โครงการมีการดูแลตัดกิ่งแต่งทรงต้นไม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโตโดยการตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1-9
7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้	-	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลใส่ปุ๋ยต้นไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการมีสภาพแข็งแรงมั่นคง	-	ภาพที่ 2.1-9
10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- โครงการได้ใช้กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)	-	ภาพที่ 2.1-12
11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาดและไม่มืดดำ	- โครงการได้มีการดูแลสีอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ ยังไม่มีความจำเป็นต้องทาสีใหม่แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-12
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ **การรับบริการด้านสาธารณสุข** 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการในด้านการปฐมพยาบาลพร้อมจัดให้มีรถของโรงแรมรวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันท่วงทีในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- จัดให้มีการอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการในด้านการปฐมพยาบาล พร้อมจัดให้มีรถของโรงแรมรวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันท่วงทีในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.1-11
2. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาด เพื่อให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.1-11
3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดและกำกับดูแลให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย	-	ภาพที่ 2.1-4
6. กำหนดให้โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่หรือส่งไปร่วมฝึกอบรมความรู้ในการให้บริการแขกผู้มาใช้บริการซึ่งเป็นผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแต่ละประเภทแก่พนักงานใหม่ และอบรมการให้บริการให้แก่พนักงานของโรงแรมในการให้บริการแขกผู้มาใช้บริการผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราแต่ละประเภทอย่างถูกต้องและชำนาญอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนังงานใหม่ในด้านการที่ให้บริการแขกผู้มาใช้บริการหรือผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	-
7. กำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับแผงลอยจำหน่ายอาหารไว้ให้ในเบื้องต้น ดังนี้ - แผงลอยจำหน่ายอาหารทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีสภาพดี เป็นระเบียบอยู่สูงจากพื้น อย่างน้อย 60 ซม. - อาหารปรุงสุกมีการปกปิด หรือมีการป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค - สารปรุงแต่งอาหาร ต้องมีเลขสาระบบอาหาร - น้ำดื่มต้องเป็นน้ำสะอาด ใส่ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดมีก๊อกหรือทางเหรินน้ำ	- โครงการไม่ได้มีการประกอบธุรกิจบริการด้านอาหารภายในโรงแรมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างและแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟท์ ตามระยะเวลาที่กำหนดของแต่ละอุปกรณ์	-	-
3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง	- แม่บ้านของโครงการได้มีการปฏิบัติหน้าที่โดยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.1-4
4. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดและกำกับดูแลให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-
ผลกระทบต่อสุขภาพ <u>เสียงดัง</u> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.)	-	ภาพที่ 2.1-12
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.1-12
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-7
4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.1-7
3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.1-9
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดับเครื่องยนต์/การห้ามไม่ให้มีการสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ และการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.1-7
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.1-7
6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมมีเทนจาก	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ส่วนแยกกากตะกอนของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร			
<u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา	-	ภาพที่ 2.1-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้มีการดำเนินการแล้วในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	เอกสาร 3-1 เอกสาร 5
6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา ทั้งนี้ ไม่ได้มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-2
7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2568 ได้ดำเนินการสูบกากตะกอนเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-3
8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตาราง เมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัทยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มูลฝอย</u> 1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากห้องพักในโรงแรม มาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานท้องถิ่นต่อไป	-	ภาพที่ 2.1-4
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ได้แก่ ภายในห้องพัก บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณโถงพักคอย และบริเวณ Front Office เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและจากส่วนต่างๆ มาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.1-4
5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.1-4
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณล่างของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.1-4
- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตรคิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน			
7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม และมีการประสานกับผู้รับซื้อภายนอก	-	ภาพที่ 2.1-4
8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
9. ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และกำหนดเวลาในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 03:30-08:00 น.	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ (1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	- การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4
- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ บริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น			
(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขาย	- การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กับผู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด			
- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว - ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			
(3) การลำเลียงมูลฝอย - ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการ	- การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงและบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4
(5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน			
- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที			
<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-7
2. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลไม่ให้มีการนำรถยนต์ของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ไปจอดในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.1-7
3. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา เลี้ยวซ้าย ป้ายสัญญาณเข้าและทางออก และบริเวณทางลาดเข้าทางลาดออกที่จอดรถชั้นใต้ดินให้ติดตั้งป้ายสัญญาณป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยวซ้าย ห้ามเลี้ยวซ้าย-	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เลี้ยวขวา ป้ายทางออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร			
4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-7 ภาพที่ 2.1-12
5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	- โครงการได้มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในลักษณะลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนซึ่งผู้ขับขี่รถจะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-7
6. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-7
7. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดับเครื่องยนต์/การห้ามไม่ให้มีการสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ และการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.1-7
8. ห้ามไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลไม่ให้มีการนำรถยนต์ของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ไปจอดในถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.1-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของอาคาร	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัยจราจร โดยมีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน ติดตั้งไฟส่องสว่างบนถนน ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาพที่ 2.1-7
<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> - ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในห้องพักออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก สำหรับบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกขณะเดินขึ้นลงอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-12
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	ภาพที่ 2.1-6
2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น			
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.1-6
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.1-6
5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	- โครงการได้มีการดูแลพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2568 ได้ดำเนินการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล			
10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
<u>การใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพไปไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.1-10
1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังเป็นหวัดหูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	-
(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำตามระยะเวลาอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
1.4 จัดให้มีที่วางรองเท้าบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีที่วางรองเท้าบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ	-	-
2. มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเกี่ยวกับปฏิกิริยาทางเคมีการเติมสารเคมีให้ถูกต้อง และการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลทั้งในด้านประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อ และผลข้างเคียงต่อสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจทำหน้าที่ดูแลระบบการเติมสารเคมีของสระว่ายน้ำ	-	-
2.2 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) ในช่วงเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-10
2.3 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้มีการดำเนินการแล้วในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	เอกสาร 3-2 เอกสาร 5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacati Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginasa) ทั้งนี้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดจะต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้			
3. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำในช่วงเวลาที่เปิดบริการ	-	-
3.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยในกรณีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
3.3 จัดให้มีที่อาบน้ำกลางแจ้ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้ บริการให้สวมเสื้อคลุมอาบน้ำให้เรียบร้อยขณะใช้ลิฟต์โดยสารร่วมกับแขกท่านอื่นๆ เมื่อขึ้นมาใช้สระว่ายน้ำที่อยู่บนชั้นดาดฟ้าดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีที่อาบน้ำกลางแจ้ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-10
(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
3.5 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	-
3.6 จัดให้มีการติดไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.1-10
4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 5.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวของกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ขอบสระ และก้นสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.1-10
5.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำบริเวณผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.1-10
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	ภาพที่ 2.1-6
2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น	- โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.1-6
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.1-6
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	- โครงการได้มีการดูแลพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2568 ได้ดำเนินการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.1-6
7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
<u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัย</u> 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-11

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้าออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ทั้งนี้มีระบบให้แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-11
3. ในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหาเกิดขึ้น	- โครงการได้เข้มงวดเรื่องความปลอดภัยในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ โดยมีการขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหาเกิดขึ้น	-	-



ภาพที่ 2.1-1 ระบบน้ำใช้



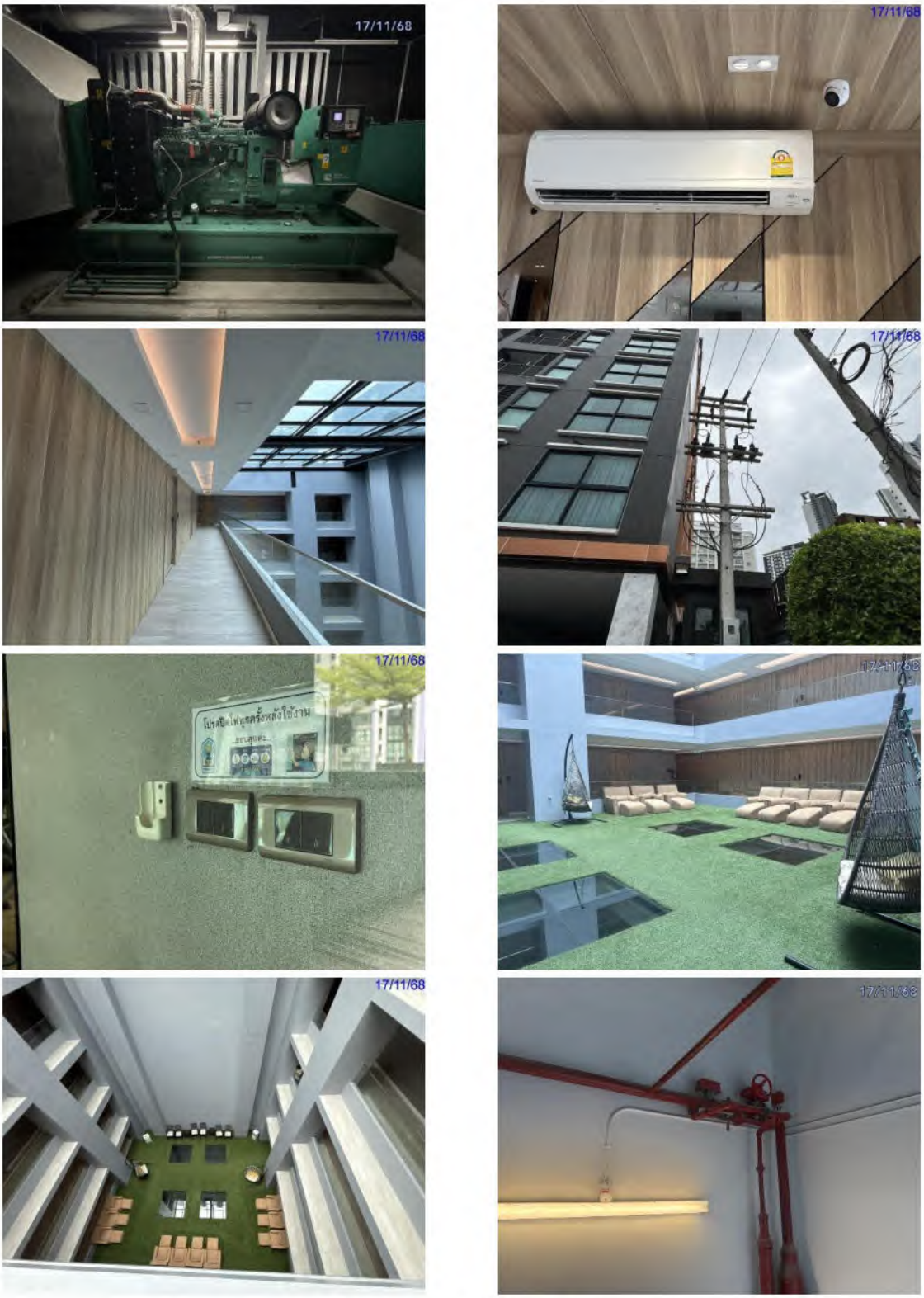
ภาพที่ 2.1-2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



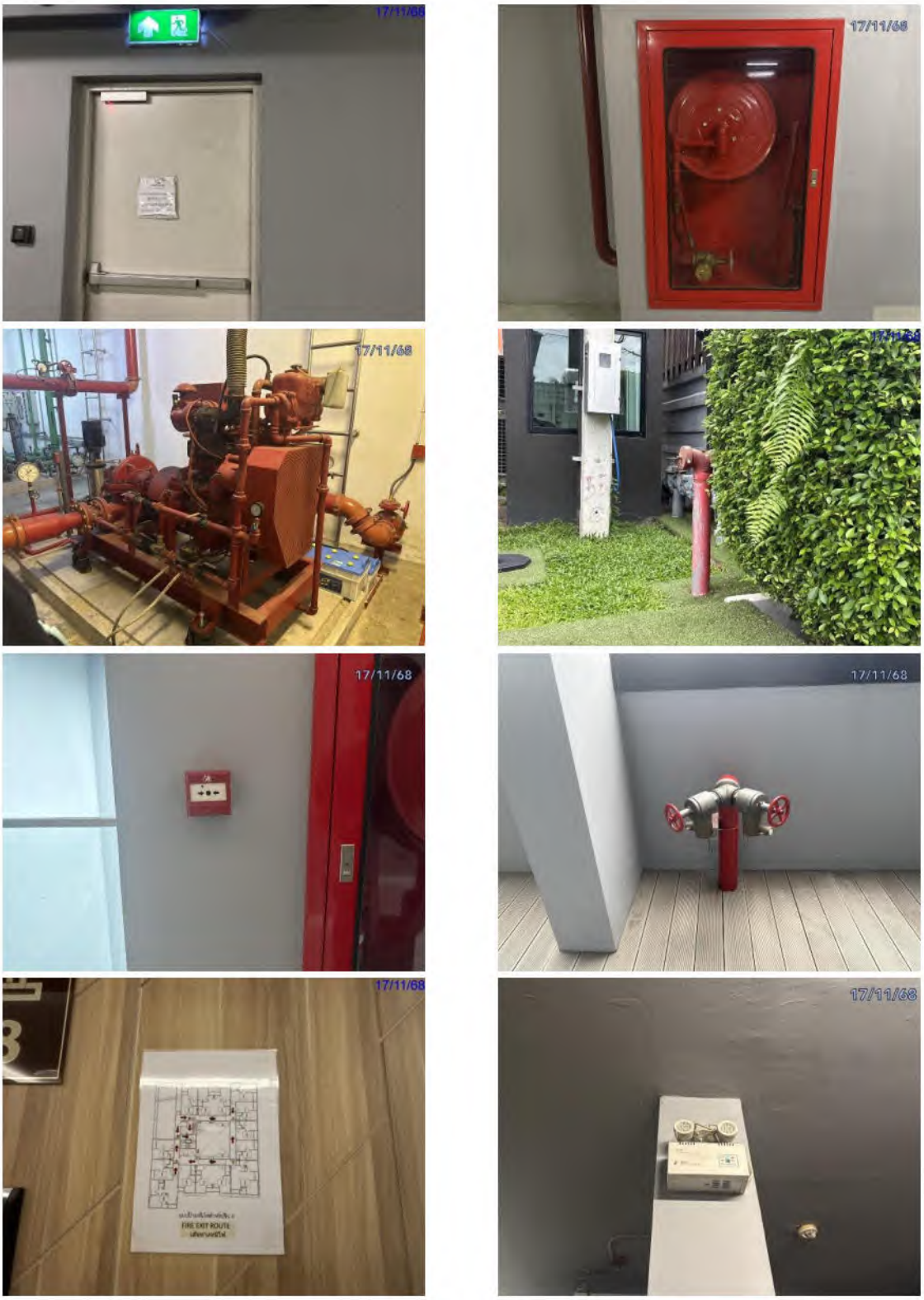
ภาพที่ 2.1-3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



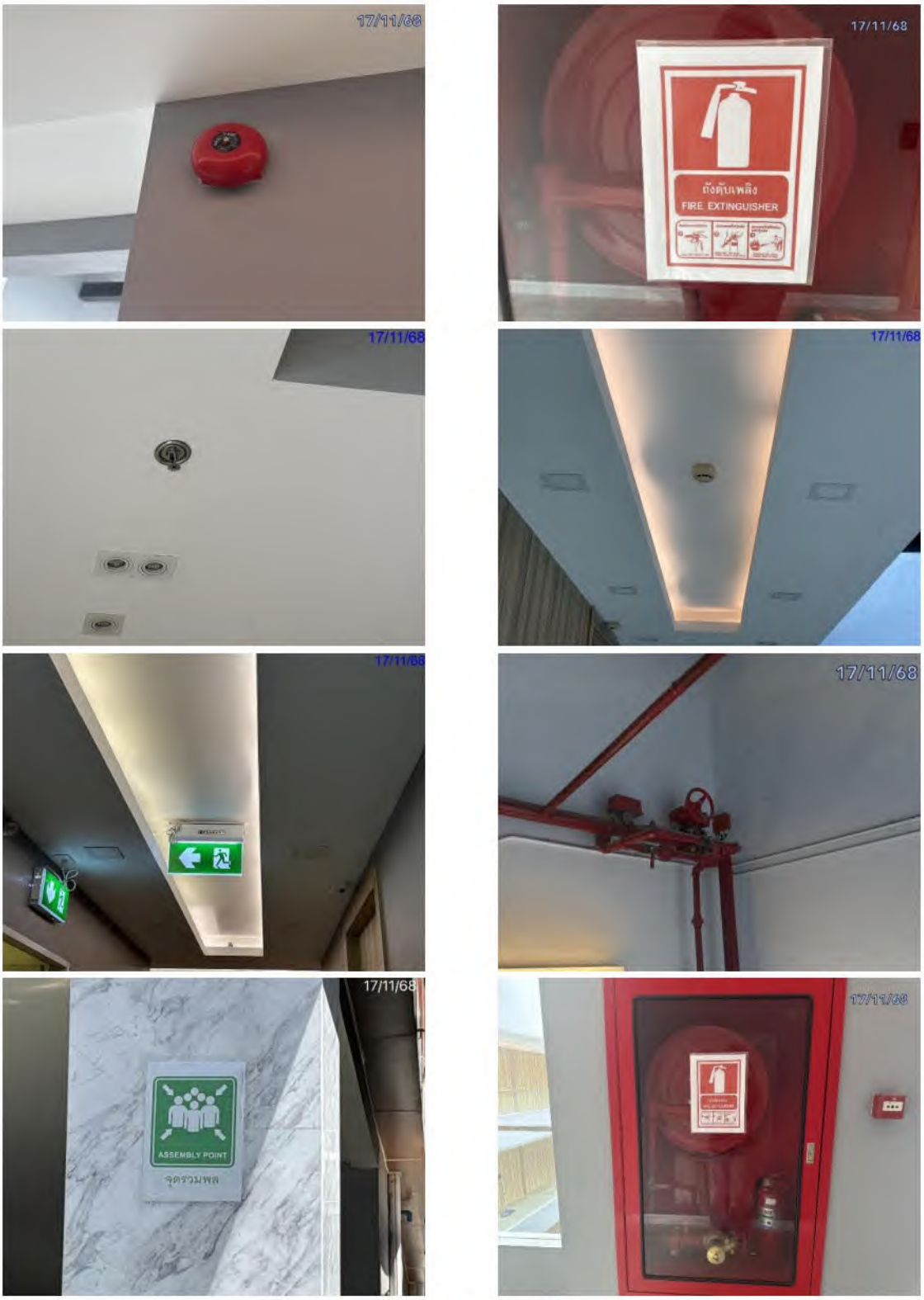
ภาพที่ 2.1-4 การจัดการขยะมูลฝอย



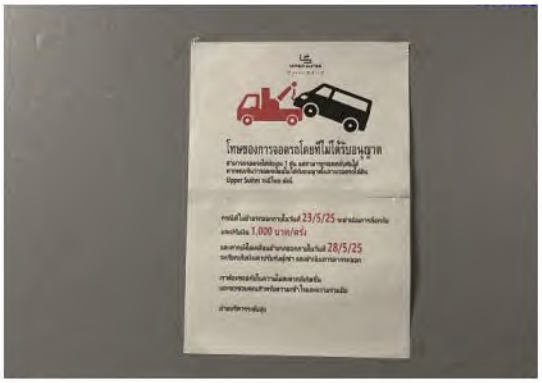
ภาพที่ 2.1-5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

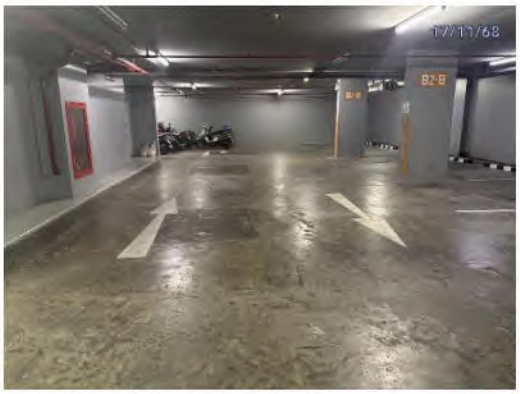


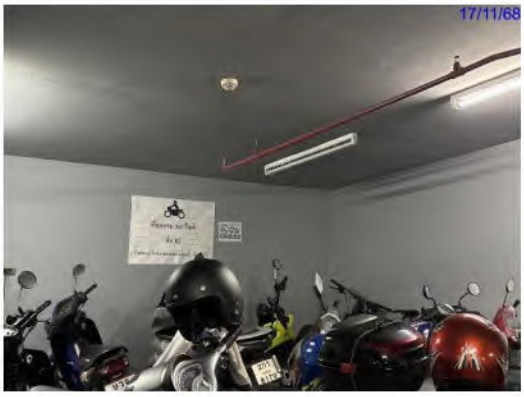
ภาพที่ 2.1-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย



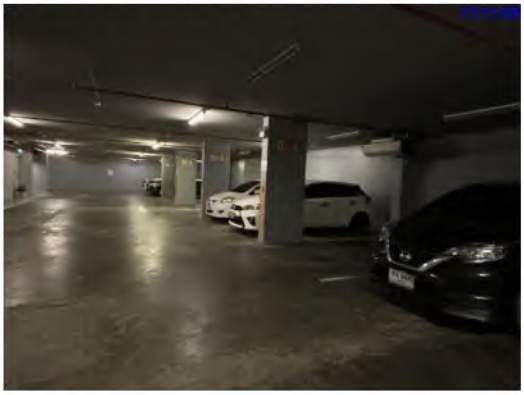
ภาพที่ 2.1-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)









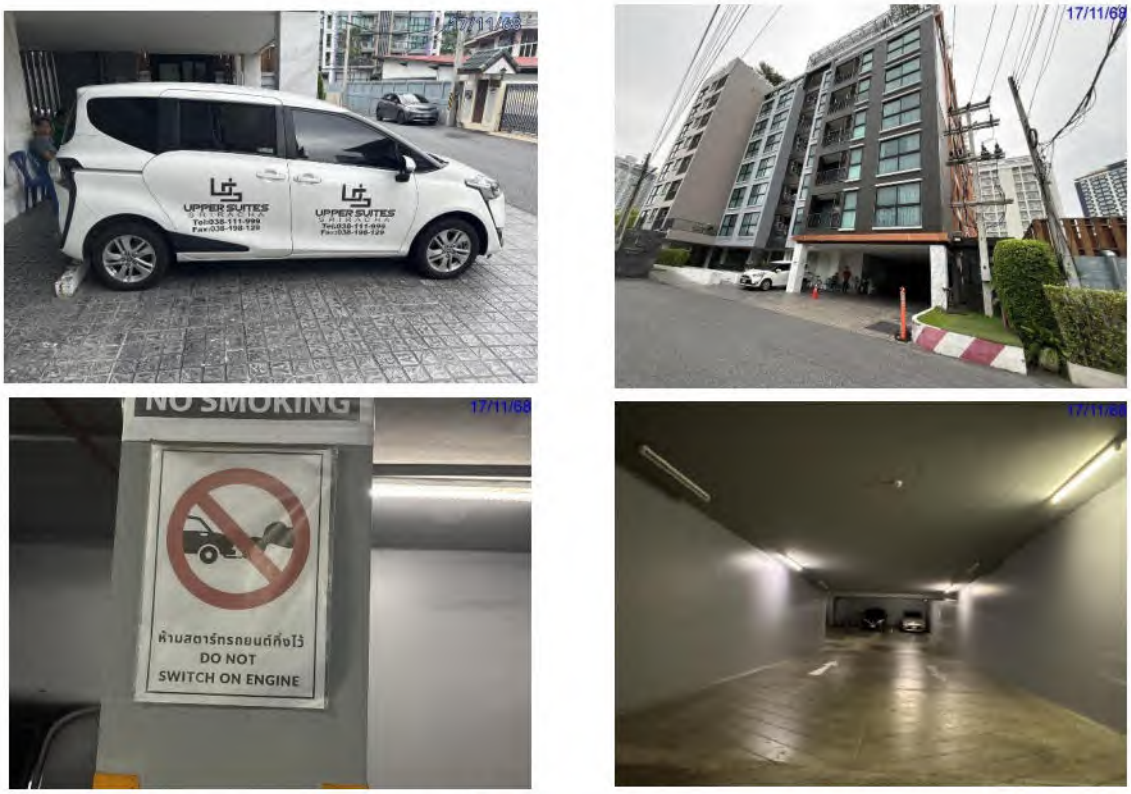








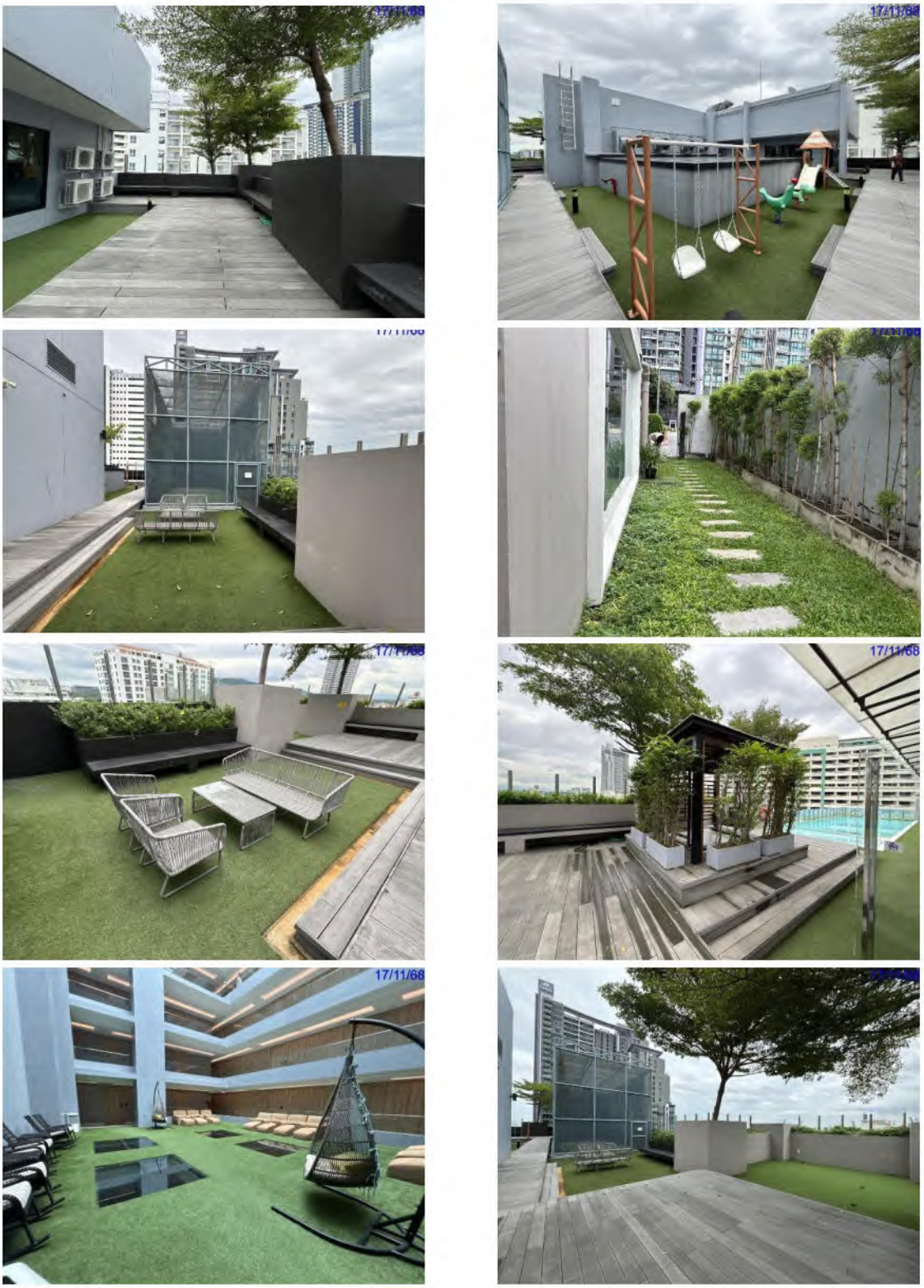
ภาพที่ 2.1-7 การจราจร



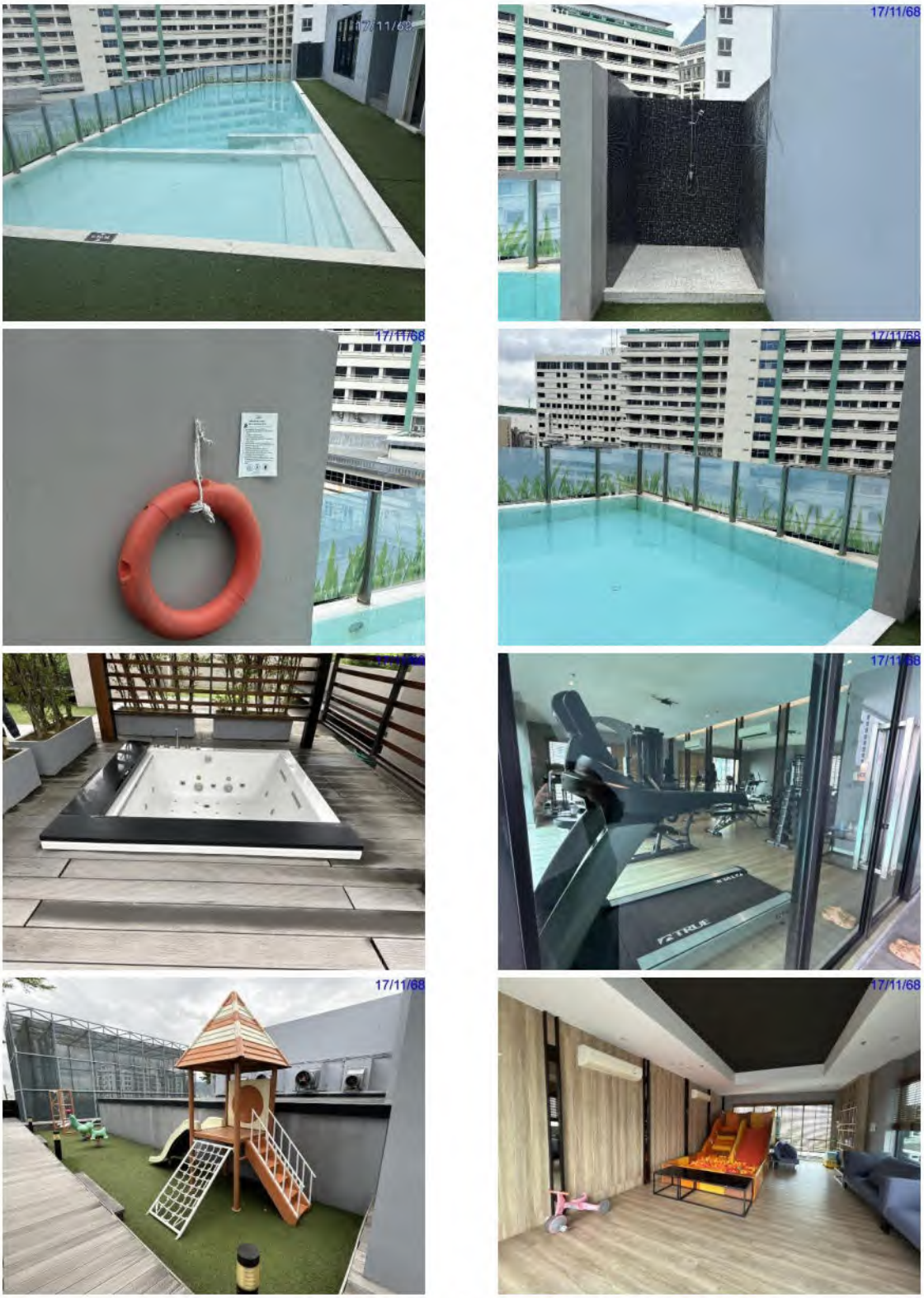
ภาพที่ 2.1-7 การจราจร (ต่อ)



ภาพที่ 2.1-8 ระบบปรับและระบายอากาศ



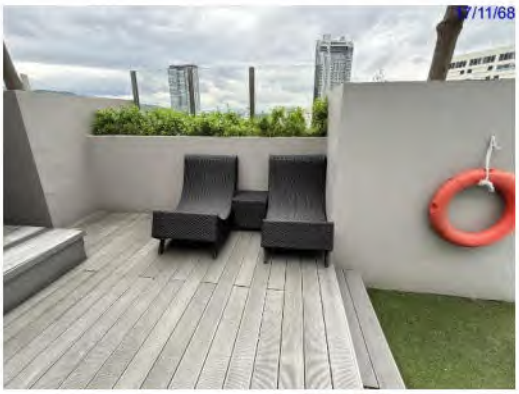
ภาพที่ 2.1-9 การจัดภูมิสถาปัตย์



ภาพที่ 2.1-10 สิ่งอำนวยความสะดวก









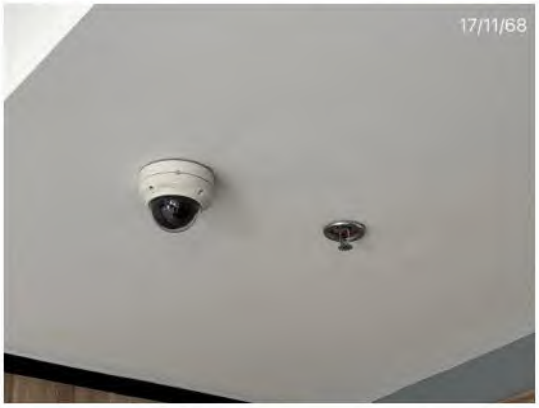


ภาพที่ 2.1-10 สิ่งอำนวยความสะดวก (ต่อ)

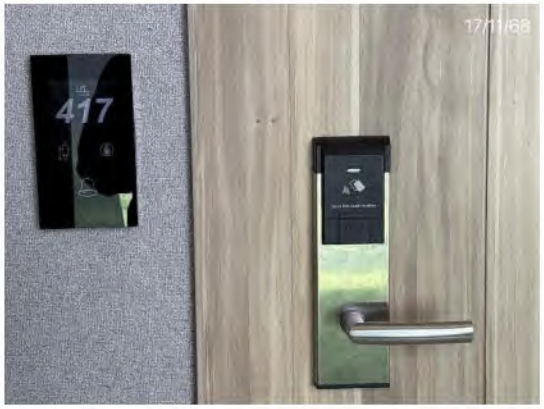


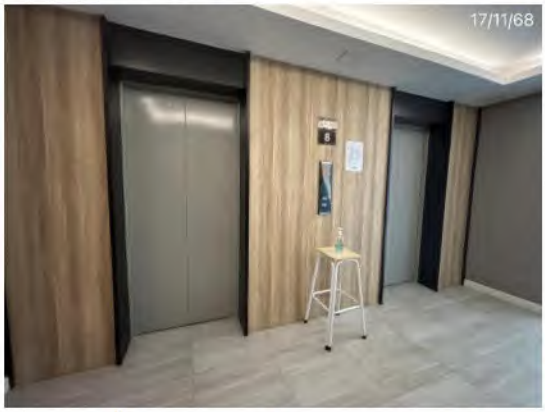




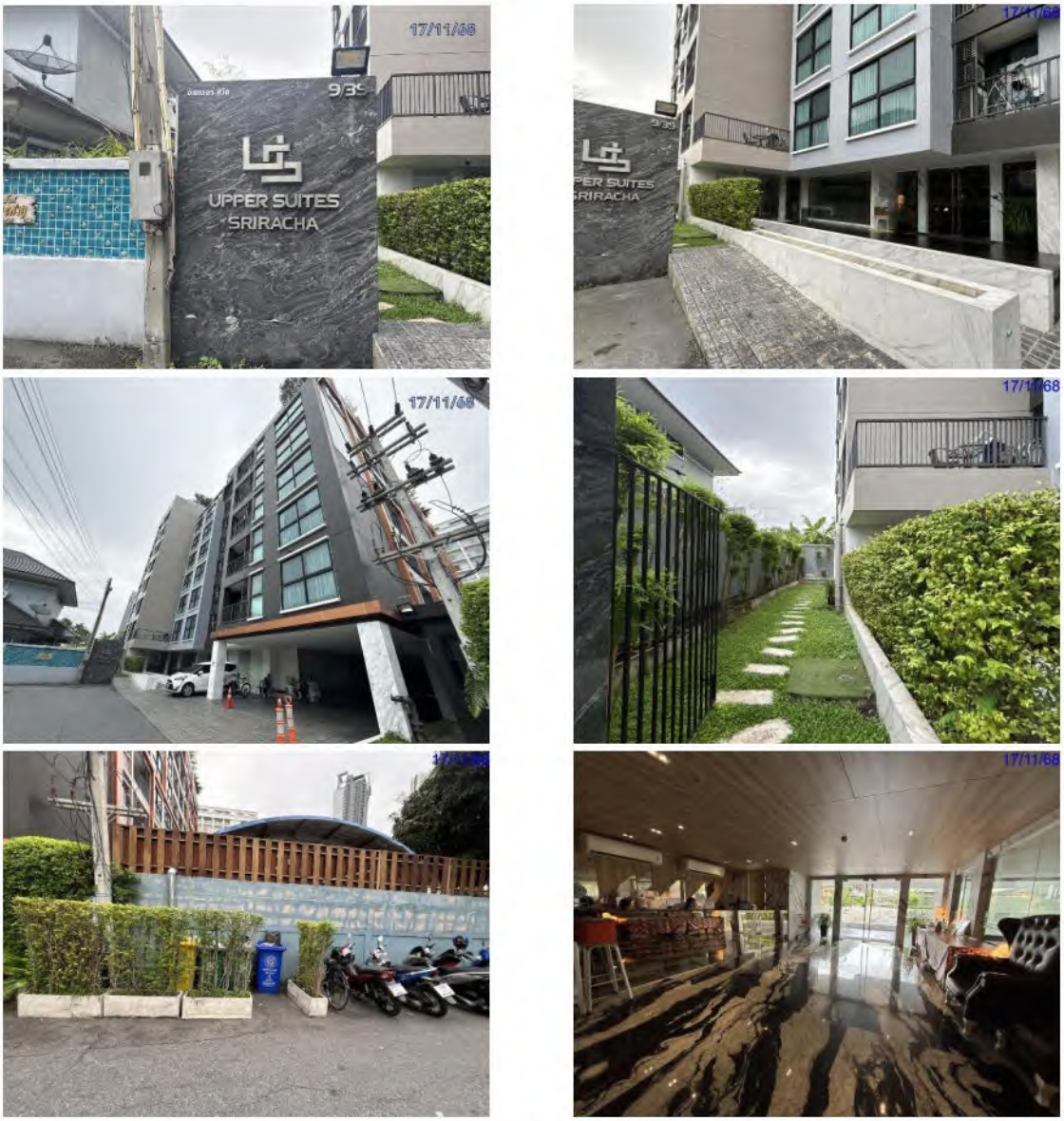








ภาพที่ 2.1-11 การบริหารความปลอดภัย



ภาพที่ 2.1-12 สภาพโดยทั่วไปของโครงการ

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดัง **ตารางที่ 3.1-1**

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ การระบายอากาศและไอความร้อน การบดบังแสงแสดและการบดบังทิศทางลม การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานและไฟฟ้า การสื่อสาร สุนทรียภาพ การสาธารณสุขและสุขภาพ การใช้สระว่ายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
ภูมิประเทศ					
- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า แนวรั้วและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 2.1-9
ทรัพยากรดิน					
- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 2.1-9
คุณภาพอากาศ					
1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 2.1-9
2. บริเวณที่จอดรถ	- ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในโครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ที่ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี	-	ภาพที่ 2.1-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
3. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 - ปริมาณฝุ่นละออง TSP - ก๊าซ CO, SO2, HC และ NO2	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในปี 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดรอบครึ่งปีหลังในเดือนกันยายน 2568 ผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงใน**หัวข้อ 3.2.4**	-	เอกสาร 3-4
การระบายอากาศและไอความร้อน					
- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ภายในโครงการและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือนเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและไอความร้อนจากการเปิดดำเนินโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 2.1-9
การบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลม					
1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ภายในโครงการและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือนเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี และไม่มีเรื่องร้องเรียนผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-9
2. สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 3. กล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้น้ำ					
1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของของระบบจ่ายน้ำประจำเดือนทุก 4 เดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ	-	ภาพที่ 2.1-1
2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อประปาภายในโครงการประจำเดือนทุก 6 เดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อประปาภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีการรั่วซึม แตก หรืออุดตัน	-	ภาพที่ 2.1-1
3. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- การล้างถังเก็บน้ำ - ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Residual Chlorine)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน และได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในปี 2568 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์รอบครึ่งปีหลังในเดือนกันยายน 2568 รายละเอียดแสดงใน**หัวข้อ 3.2.3**	-	ภาพที่ 2.1-1 เอกสาร 3-3
ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย					
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือนผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า BOD และ TKN มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุง	-	เอกสาร 3-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
			แก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงใน**หัวข้อ 3.2.1**		
2. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.1-2
3. สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- ข้อมูลจดบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมการทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	-
4. สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	-
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-3
2. ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.1-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ			ผลการติดตามตรวจสอบพบว่ายังไม่มีความจำเป็นต้องจัดให้มีการสูบกากตะกอนแต่อย่างใด		
3. ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- การแตกร้าว/ชำรุดของท่อบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-3
การจัดการมูลฝอย					
1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-4
2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-4
3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียนร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำทุกวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.1-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การจราจร					
1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-7
2. ถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-7
พลังงานและไฟฟ้า					
1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าไฟส่องสว่างภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-5
2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-5
3. ระบบปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - รอยรั่วระบบปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์และระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าเครื่องปรับ อากาศและระบบปรับอากาศภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การสื่อสาร					
- สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- ความรับผิดชอบดำเนินการตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ ได้ครบกำหนดแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562	-	เอกสาร 1-4
สุนทรียภาพ					
1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 2.1-9
2. รั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าแนวรั้วภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 2.1-9
การสาธารณสุขและสุขภาพ					
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	ภาพที่ 2.1-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้สระว่ายน้ำ					
1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine)	- ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) ของน้ำสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-10
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli* *Staphylococcus aureus*	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการต่อไป รายละเอียดแสดงใน**หัวข้อ 3.2.2**	-	เอกสาร 3-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
	Pseudomonas aeruginosa)				
2. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าสระว่ายน้ำภายของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-10
3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าสระว่ายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-10
4. บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำประจำทุกวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	-
การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย					
1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2568 ได้ดำเนินการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		เอกสาร 2-6

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-190)

จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดัง**รูปที่ 3.2.1-1**)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, Total Suspended Solid (TSS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solids, TKN, Sulfide, Grease and Oil และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.1-1**

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
pH	Grab Sampling	In-house method: TM 001
BOD	Grab Sampling	In-house method: TM 013
Total Suspended Solid	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D
Total Dissolved Solid	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C
Settleable Solid	Grab Sampling	Volumetric
Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH_3 C
Sulfide	Grab Sampling	Iodometric
Grease & Oil	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2.1-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.1-2** และ**รูปที่ 3-2** เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า BOD และ TKN มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2565-2568) ดัง**ตารางที่ 3-4** และ**รูปที่ 3-2** เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Grease and Oil (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
7/2568	24/07/68	7.5	58	10	302	<0.1	26	<2	<0.1	490,000
8/2568	25/08/68	7.6	56	20	404	<0.1	35	3	<0.1	490,000
9/2568	17/09/68	7.1	74	27	216	0.1	40	7	<0.1	40,000
10/2568	16/10/68	7.1	93	19	280	<0.1	48	<2	<0.1	140,000
11/2568	27/11/68	7.3	100	20	378	0.1	35	<2	<0.1	2,000
12/2568	18/12/68	7.4	103	23	416	<0.1	37	<2	<0.1	210,000
ค่ามาตรฐาน		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1,000**	-	**≤35**	**≤20**	**≤1.0**	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 29 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 3**

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 4**

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 5**

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Grease and Oil (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
1/2565	31/01/65	7.34	107	27.5	218	<0.1	46	3	<0.06	>160,000
2/2565	11/02/65	7.34	26	27.3	568	0.1	42	2	<0.06	>160,000
3/2565	25/03/65	6.82	38	42.0	348	<0.1	29	<2	<0.06	160,000
4/2565	11/04/65	7.29	58	23.0	349	0.3	45	3	0.56	>160,000
5/2565	14/05/65	7.16	27	24.0	114	0.4	43	4	<0.06	>160,000
6/2565	16/06/65	7.46	118	24.6	362	<0.1	37	11	3.60	>160,000
7/2565	05/07/65	7.16	52	36.0	169	<0.1	41	<0.06	4.00	>160,000
8/2565	04/08/65	7.08	29	22.5	122	<0.1	52	<0.06	<2	92,000
9/2565	02/09/65	7.29	35	21.2	206	0.1	40	<0.06	3.00	>160,000
10/2565	08/10/65	7.21	182	17.0	202	0.2	35	3	0.36	54,000
11/2565	02/11/65	7.38	98	38.0	472	0.5	43	8	3.50	>160,000
12/2565	01/12/65	7.16	104	21.3	290	0.8	42	4	6.90	>160,000
1/2566	30/01/66	7.40	87	21.0	338	<0.1	51	5	2.90	2,800,000
2/2566	15/02/66	7.50	91	18.0	334	<0.1	52	4	5.20	1,100,000
3/2566	15/03/66	7.60	76	22.0	356	<0.1	70	3	7.70	49,000
4/2566	19/04/66	7.60	128	21.0	384	<0.1	74	4	<0.10	5,400,000
5/2566	17/05/66	7.50	108	23.0	350	<0.1	48	3	<0.10	330,000
6/2566	08/06/66	7.80	47	34.0	360	0.5	64	<2	<0.10	3,500,000
7/2566	13/07/66	7.6	108	14	306	<0.1	55	3	8.2	1,700,000
8/2566	17/08/66	7.4	72	11	384	<0.1	42	<2	<0.10	700,000
9/2566	21/09/66	7.2	72	<10	414	<0.1	40	<2	<0.10	2,200,000
10/2566	18/10/66	7.3	76	<10	412	<0.1	34	<2	<0.10	3,500,000
11/2566	17/11/66	7.6	55	15	366	<0.1	41	<2	<0.10	1,000,000
12/2566	21/12/66	7.4	76	93	328	1.5	46	<2	<0.10	4,600,000
ค่ามาตรฐาน		**5.0-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤500**	**≤0.5**	**≤35**	**≤20**	**≤1.0**	-

[1]**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้วันที่ 29 สิงหาคม 2567

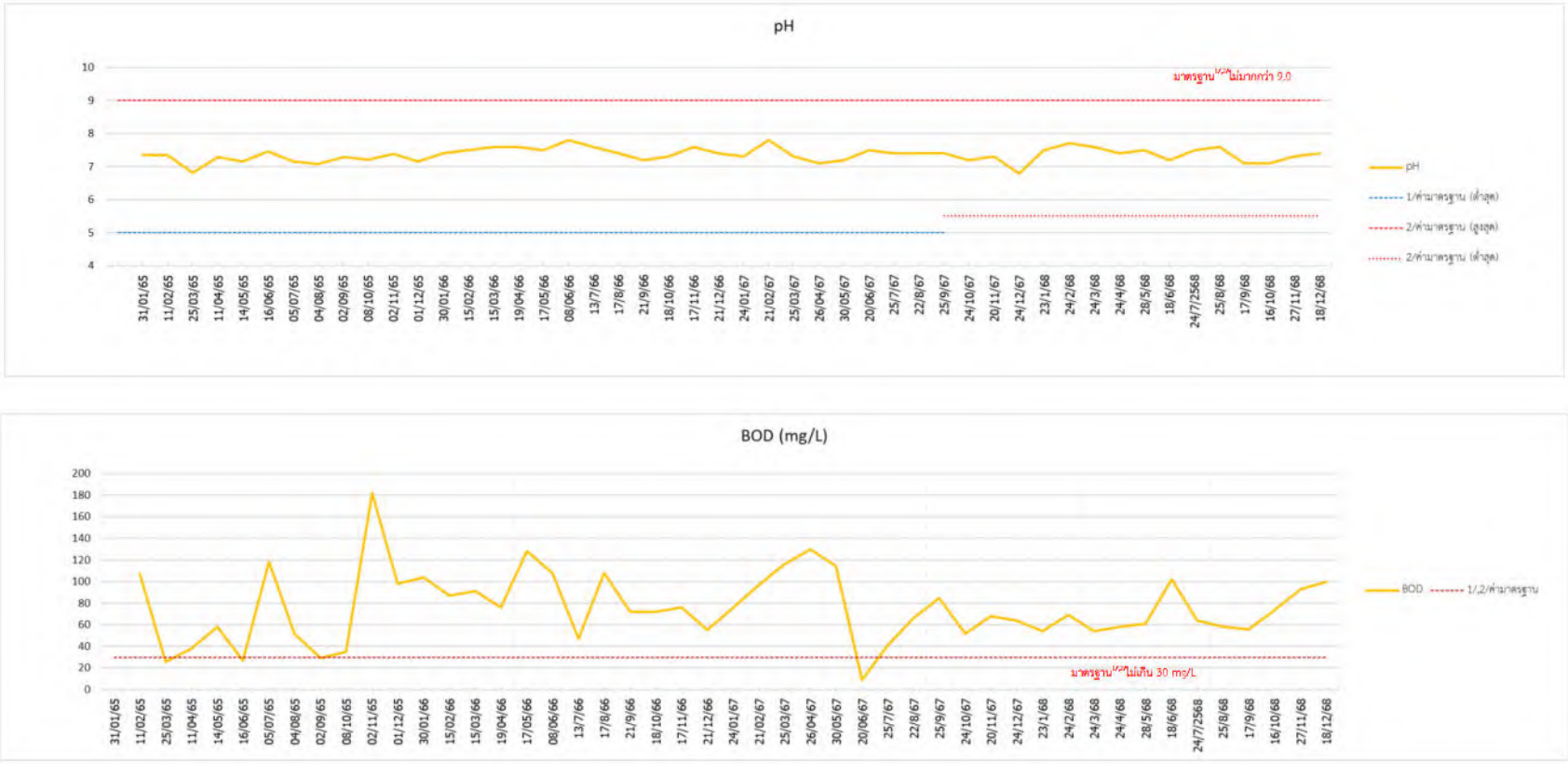
[2]**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 29 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

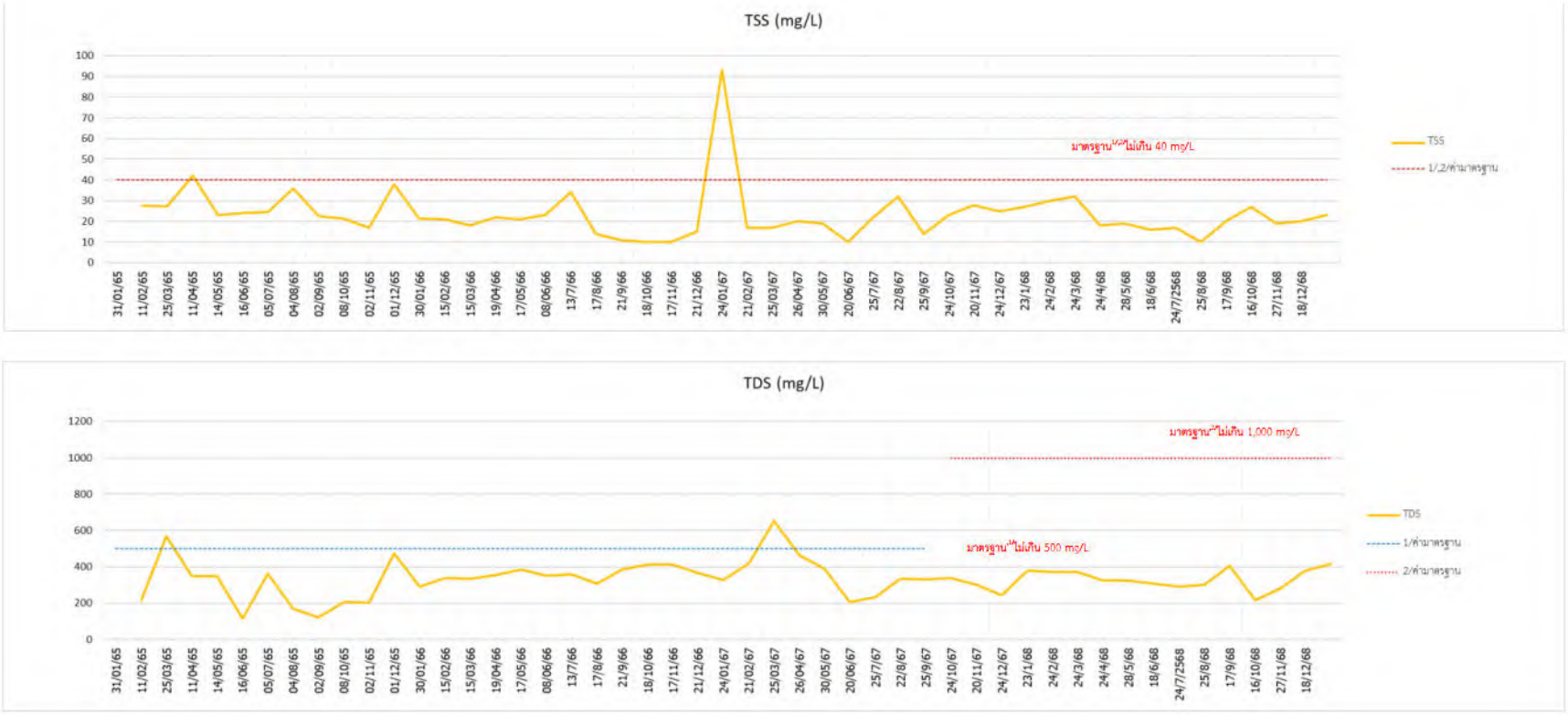
ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Grease and Oil (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
1/2567	24/01/67	7.3	97	17	418	<0.1	60	<2	<0.10	5,400,000
2/2567	21/02/67	7.8	116	17	652	<0.1	41	3	<0.10	1,100,000
3/2567	25/03/67	7.3	130	20	462	<0.1	78	3	<0.10	9,200,000
4/2567	26/04/67	7.1	114	19	390	<0.1	48	6	<0.10	490,000
5/2567	30/05/67	7.2	9	<10	208	<0.1	11	<2	<0.10	240,000
6/2567	20/06/67	7.5	41	22	232	0.1	20	<2	<0.10	110,000
7/2567	25/7/67	7.4	66	32	336	<0.1	35	6	<0.1	130,000
8/2567	22/8/67	7.4	85	14	330	<0.1	35	5	<0.1	630,000
*ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤35	≤20	≤1.0	-
9/2567	25/9/67	7.4	52	23	338	<0.1	35	8	<0.1	1,700,000
10/2567	24/10/67	7.2	68	28	302	<0.1	44	<2	<0.1	330,000
11/2567	20/11/67	7.3	64	25	242	<0.1	35	<2	<0.1	78,000
12/2567	24/12/67	6.8	54	27	380	<0.1	22	<2	<0.1	330,000
1/2568	23/1/68	7.5	69	30	372	0.1	35	5	<0.1	230,000
2/2568	24/2/68	7.7	54	32	372	0.1	45	4	<0.1	68,000
3/2568	24/3/68	7.6	58	18	326	0.1	44	6	<0.1	1,300,000
4/2568	24/4/68	7.4	61	19	324	<0.1	33	3	<0.1	40,000
5/2568	28/5/68	7.5	102	16	308	<0.1	46	3	<0.1	1,300,000
6/2568	18/6/68	7.2	64	17	292	<0.1	27	<2	<0.1	78,000
7/2568	24/07/68	7.5	58	10	302	<0.1	26	<2	<0.1	490,000
8/2568	25/08/68	7.6	56	20	404	<0.1	35	3	<0.1	490,000
9/2568	17/09/68	7.1	74	27	216	0.1	40	7	<0.1	40,000
10/2568	16/10/68	7.1	93	19	280	<0.1	48	<2	<0.1	140,000
11/2568	27/11/68	7.3	100	20	378	0.1	35	<2	<0.1	2,000
12/2568	18/12/68	7.4	103	23	416	<0.1	37	<2	<0.1	210,000
**ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	≤1.0	-

[1]**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้วันที่ 29 สิงหาคม 2567

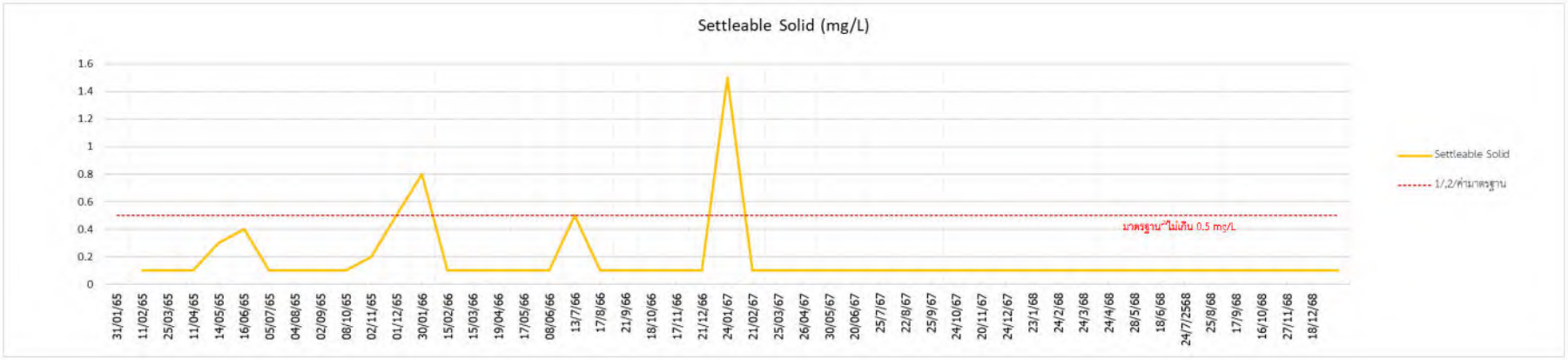
[2]**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 29 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป

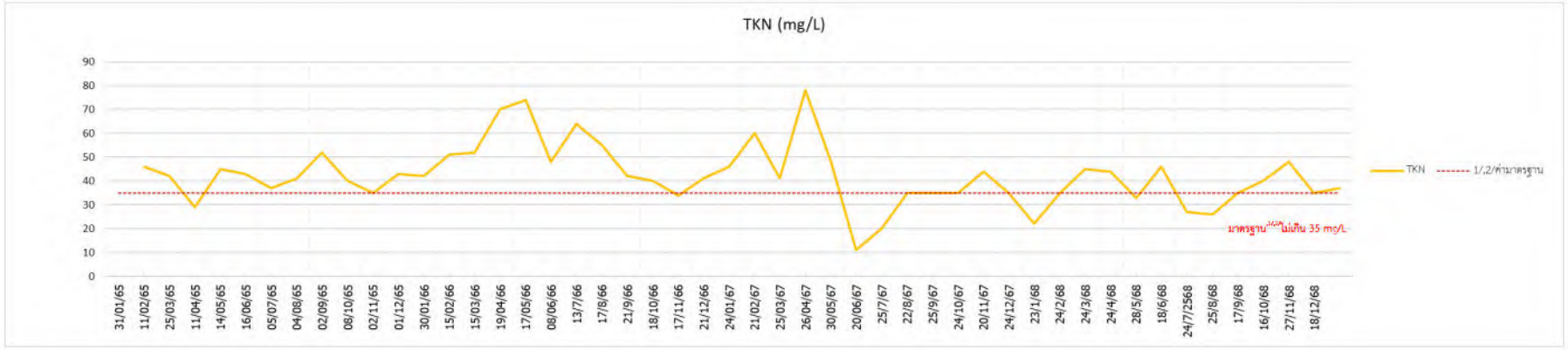


รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

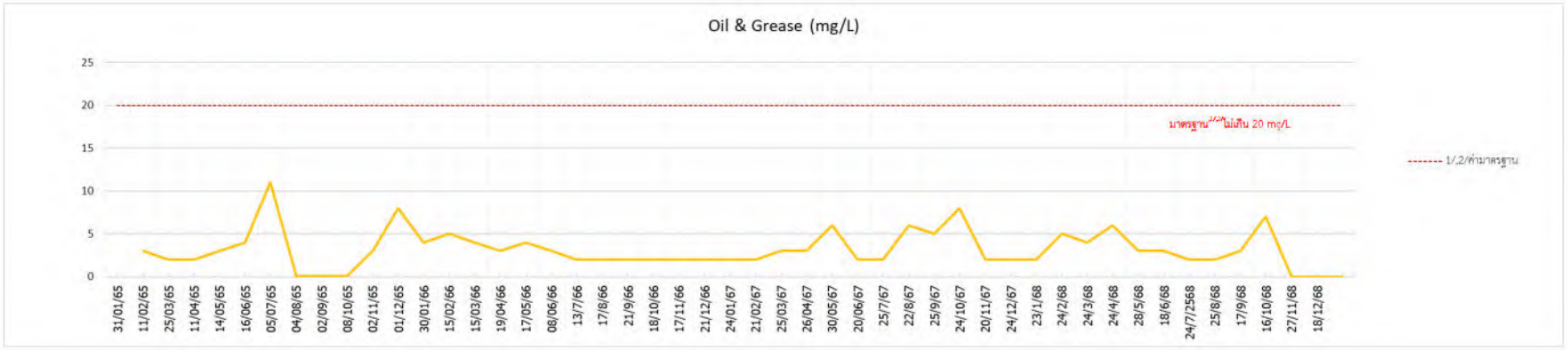


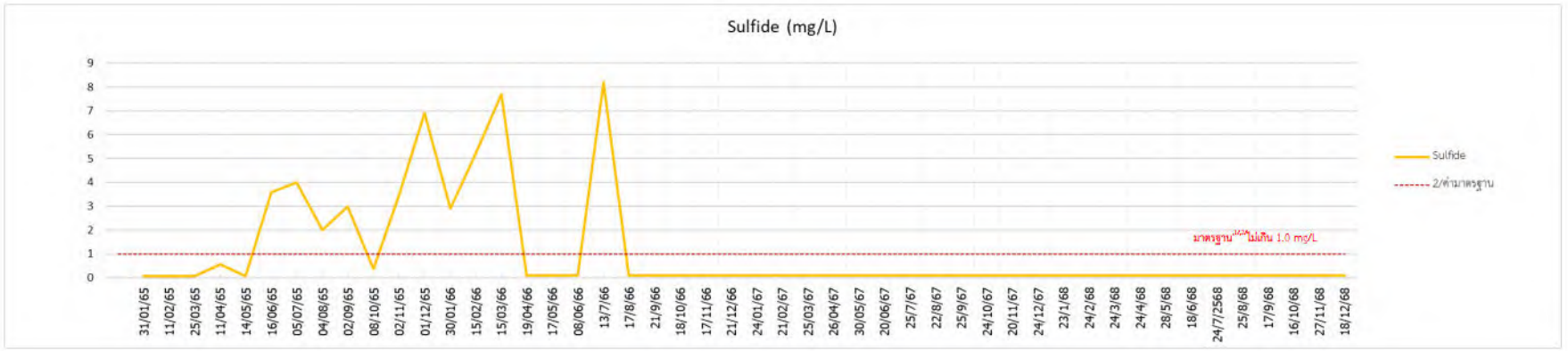
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



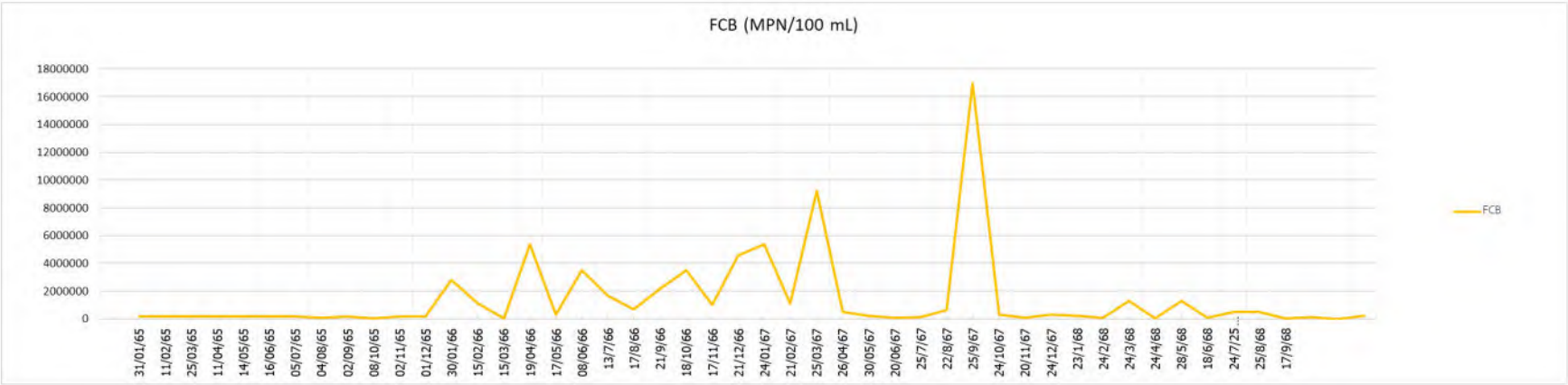


รูป3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)





รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-190)

จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดัง**รูปที่ 3-3**)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ pH, Residual Chlorine, Free Chlorine, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.2-1**

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
pH	Grab Sampling	In-house method TM 001
Free Chlorine	Grab Sampling	Colorimetric
Combined Chlorine	Grab Sampling	Calculation
Alkalinity	Grab Sampling	Titration
Chloride	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017 part 4500-Cl-B
Calcium Hardness	Grab Sampling	EDTA Titrimetric
Cyanuric Acid	Grab Sampling	Photometric
Ammonia	Grab Sampling	Titrimetric
Nitrate	Grab Sampling	Brucine
Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure
E. coli	Grab Sampling	Other *Escherichia coli* Procedures
Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Membrane Filter
Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	Membrane Filter



รูปที่ 3.2.2-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) **ผลการตรวจวิเคราะห์**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (**ตารางที่ 3.2.2-2** และ**รูปที่ 3.2.2-1**) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุม อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการต่อไป

3) **ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ปี 2565-2568) ดัง**ตารางที่ 3.2.2-3** และ**รูปที่ 3.2.2-1** เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามคำแนะนำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$)	Chloride (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$)	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*E. Coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (per 100 mL	*Pseudomonas aeruginosa* (per 100 mL)
7/2568	24/07/68	5.4	0.03	0.08	4	347	88	39	<0.1	3.8	<1.1	ND	ND	ND	ND
8/2568	25/08/68	4.0	7.32	0.68	<1	229	96	35	<0.1	4.6	<1.1	ND	ND	ND	ND
9/2568	17/09/68	6.1	0.86	0.04	4	143	78	47	<0.1	5.7	<1.1	ND	ND	ND	ND
10/2568	16/10/68	7.1	0.32	0.08	12	106	65	81	<0.1	4.2	<1.1	ND	ND	ND	ND
11/2568	27/11/68	6.6	1.90	0.80	4	87	73	90	0.17	3.7	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/2568	18/12/68	7.3	2.01	0.23	6	89	73	190	<0.1	3.3	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		**7.2-8.4**	**0.6-1.0**	**0.5-1.0**	**80-100**	**≤600**	**250-600**	**30-60**	**≤20**	**≤50**	**<10**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 3**

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 4**

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 5**

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$)	Chloride (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$)	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*E. Coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (per 100 mL	*Pseudomonas aeruginosa* (per 100 mL)
1/2565	31/01/65	7.50	0.31	<0.10	86	6,005	202	50	3.6	13	<1.1	ND	ND	ND	ND
2/2565	11/02/65	7.28	3.70	<0.10	57	8,834	202	60	7.3	1	<1.1	ND	ND	ND	ND
3/2565	25/03/65	7.07	7.2	0.2	72	9,852	208	>100	1.8	61	<1.1	ND	ND	ND	ND
4/2565	11/04/65	7.87	0.7	0.2	45	15,078	212	90	3.6	31	<1.1	ND	ND	ND	ND
5/2565	14/05/65	7.02	0.3	0.3	5	3,573	81	40	1.9	21	<1.1	ND	ND	ND	ND
6/2565	16/06/65	7.20	0.2	<0.1	33	14,828	202	90	5.6	45	3.6	ND	ND	ND	ND
7/2565	05/07/65	7.22	0.3	0.3	12	8,228	209	>100	<0.4	82	6.9	ND	ND	ND	ND
8/2565	04/08/65	7.13	4.4	0.2	22	7,047	56	>100	3.7	47	<1.1	ND	ND	ND	ND
9/2565	02/09/65	7.08	0.9	0.1	65	6,303	214	>100	1.9	30	<1.1	ND	ND	ND	ND
10/2565	08/10/65	7.36	0.1	<0.02	85	2,830	185	40	<0.4	38	16	5.1	3.6	ND	ND
11/2565	02/11/65	6.83	0.5	0.1	4	4,529	171	100	<0.4	33	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/2565	01/12/65	7.64	1.5	0.6	3	7,742	175	100	3.0	35	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		**7.2-8.4**	**0.6-1.0**	**0.5-1.0**	**80-100**	**≤600**	**250-600**	**30-60**	**≤20**	**≤50**	**<10**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$)	Chloride (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$)	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*E. Coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (per 100 mL	*Pseudomonas aeruginosa* (per 100 mL)
1/2566	30/01/66	6.50	0.06	0.04	8	3,876	228	136	1.1	5	<1.1	ND	ND	ND	ND
2/2566	15/02/66	6.20	0.04	0.10	4	3,566	227	130	1.2	53	<1.1	ND	ND	ND	ND
3/2566	15/03/66	3.60	0.09	0.20	<1	4,290	236	194	<0.10	248	<1.1	ND	ND	ND	ND
4/2566	19/04/66	3.90	0.07	0.16	<1	4,248	323	191	1.6	33	<1.1	ND	ND	ND	ND
5/2566	17/05/66	6.30	0.10	0.08	8	70	148	86	1.6	26	<1.1	ND	ND	ND	ND
6/2566	08/06/66	5.00	0.04	0.07	6	4,064	242	134	<0.1	30	<1.1	ND	ND	ND	ND
7/2566	13/07/66	4.2	0.08	0.09	<1	3,654	172	134	<0.1	25	<1.1	ND	ND	ND	ND
8/2566	17/08/66	6.4	0.04	0.09	4	3,508	266	117	<0.1	56	<1.1	ND	ND	ND	ND
9/2566	21/09/66	4.4	2.1	0.8	4	2,900	166	113	<0.1	39	<1.1	ND	ND	ND	ND
10/2566	18/10/66	6.4	<0.01	0.01	6	3,711	267	73	<0.1	42	<1.1	ND	ND	ND	ND
11/2566	17/11/66	3.9	0.2	0.1	<1	3,191	238	90	<0.1	33	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/2566	21/12/66	5	0	0	8	3,697	285	125	1.3	47	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		**7.2-8.4**	**0.6-1.0**	**0.5-1.0**	**80-100**	**≤600**	**250-600**	**30-60**	**≤20**	**≤50**	**<10**	**ND**	**ND**	**ND**	**ND**

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$)	Chloride (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$)	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*E. Coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (per 100 mL	*Pseudomonas aeruginosa* (per 100 mL)
1/2567	24/01/67	5.1	0.0	0.01	4	3,748	346	150	0.6	38	6.9	ND	ND	ND	ND
2/2567	21/02/67	4.0	0.1	0.05	<1	4,717	339	198	0.4	10	6.9	ND	ND	ND	ND
3/2567	25/03/67	4.6	0.0	0.04	4	4,305	383	130	0.8	14	<1.1	ND	ND	ND	ND
4/2567	26/04/67	4.2	0.1	0.02	<1	4,088	410	198	0.2	7	<1.1	ND	ND	ND	ND
5/2567	30/05/67	3.8	0.09	0.04	<1	2,551	259	122	0.2	7	<1.1	ND	ND	ND	ND
6/2567	20/06/67	3.6	0.0	0.18	<1	2,613	132	198	<0.1	9	<1.2	ND	ND	ND	ND
7/2567	25/7/67	4.2	<0.01	<0.01	8	<600	224	195	0.14	7.7	<1.1	ND	ND	ND	ND
8/2567	22/8/67	4.7	0.04	0.06	4	2,857	227	123	<0.1	8.5	<1.1	ND	ND	ND	ND
9/2567	25/9/67	3.8	2.60	1	<1	1,929	174	140	<0.1	7.4	<1.1	<1.1	ND	ND	ND
10/2567	24/10/67	4.6	0.11	0.02	<1	1,617	185	0.02	0.27	8.7	<1.1	ND	ND	ND	ND
11/2567	20/11/67	3.9	0.09	<1	<1	1,596	195	147	<0.1	10	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/2567	24/12/67	3.8	0.18	0.12	4	1,629	228	198	<0.1	8.6	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	≤600	250-600	30-60	≤20	≤50	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

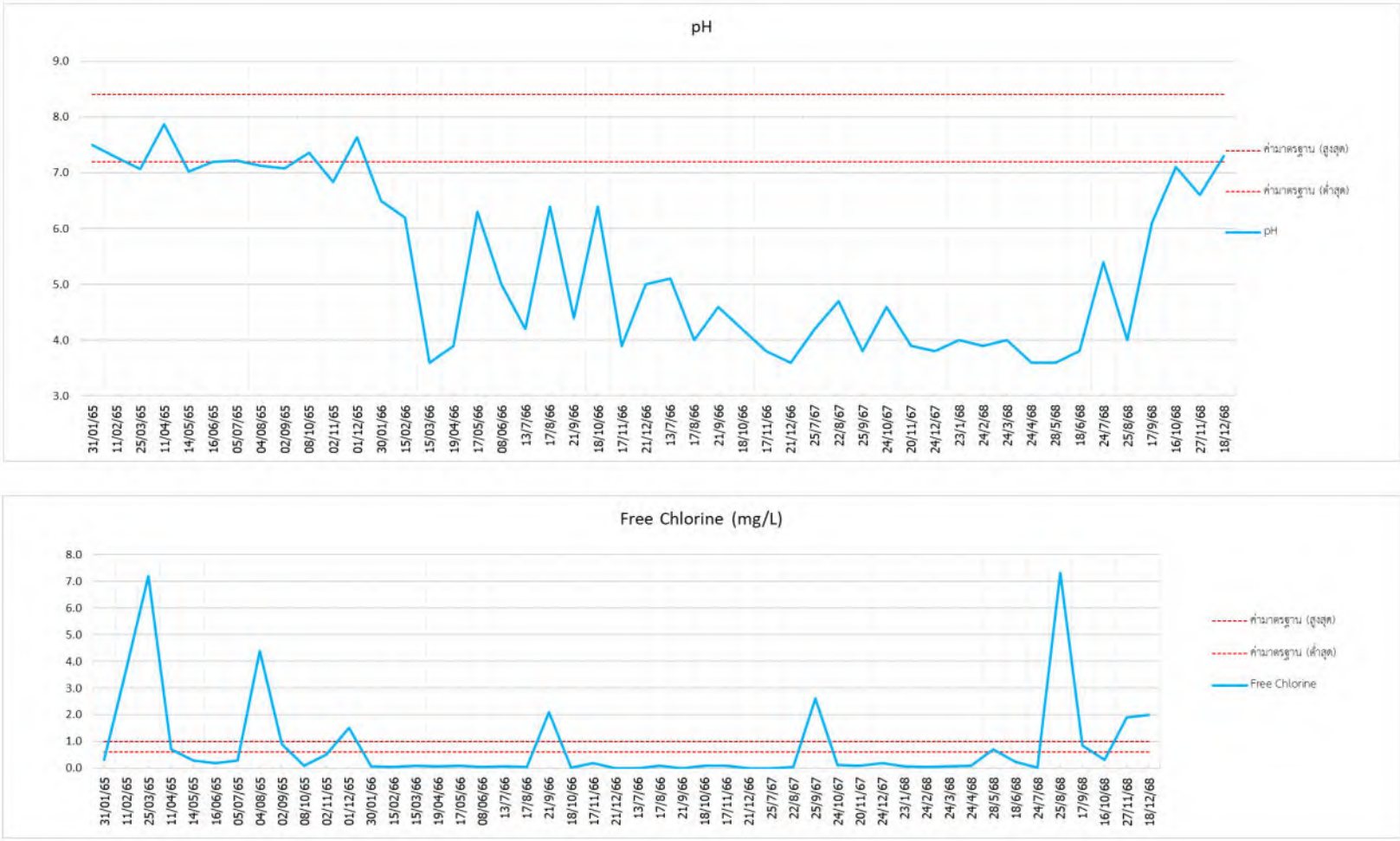
หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

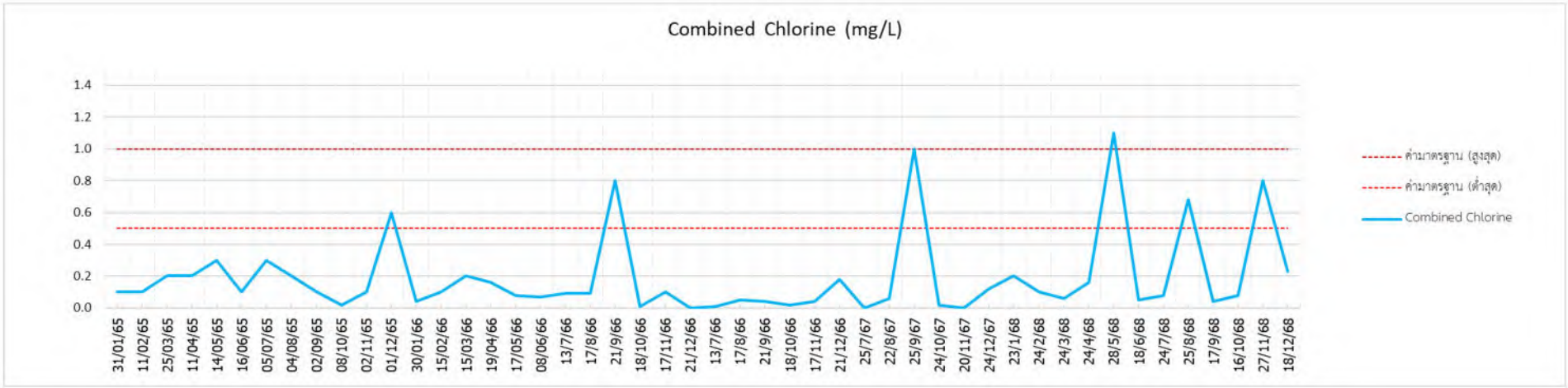
ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$)	Chloride (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$)	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*E. Coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (per 100 mL	*Pseudomonas aeruginosa* (per 100 mL)
1/2568	23/1/68	4	0.08	0.2	<1	1,059	249	147	1.9	9.5	<1.1	ND	ND	ND	ND
2/2568	24/2/68	3.9	0.04	0.1	<1	1,805	282	198	<0.1	7.2	<1.1	ND	ND	ND	ND
3/2568	24/3/68	4	0.08	0.06	<1	1,594	314	198	0.17	7	<1.1	ND	ND	ND	ND
4/2568	24/4/68	3.6	0.1	0.16	<1	3,635	174	198	0.20	8.1	<1.1	ND	ND	ND	ND
5/2568	28/5/68	3.6	0.7	1.1	<1	1,994	146	100	<0.1	9.8	<1.1	ND	ND	ND	ND
6/2568	18/6/68	3.8	0.25	0.05	<1	1,525	127	113	<0.1	9.1	<1.1	ND	ND	ND	ND
7/2568	24/07/68	5.4	0.03	0.08	4	347	88	39	<0.1	3.8	<1.1	ND	ND	ND	ND
8/2568	25/08/68	4.0	7.32	0.68	<1	229	96	35	<0.1	4.6	<1.1	ND	ND	ND	ND
9/2568	17/09/68	6.1	0.86	0.04	4	143	78	47	<0.1	5.7	<1.1	ND	ND	ND	ND
10/2568	16/10/68	7.1	0.32	0.08	12	106	65	81	<0.1	4.2	<1.1	ND	ND	ND	ND
11/2568	27/11/68	6.6	1.90	0.80	4	87	73	90	0.17	3.7	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/2568	18/12/68	7.3	2.01	0.23	6	89	73	190	<0.1	3.3	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	≤600	250-600	30-60	≤20	≤50	<10	ND	ND	ND	ND

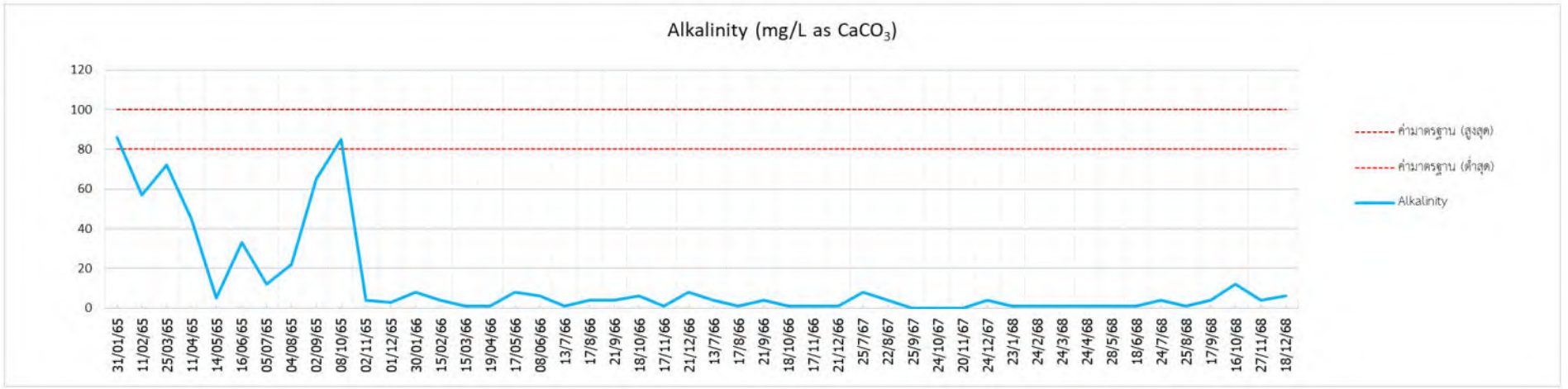
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

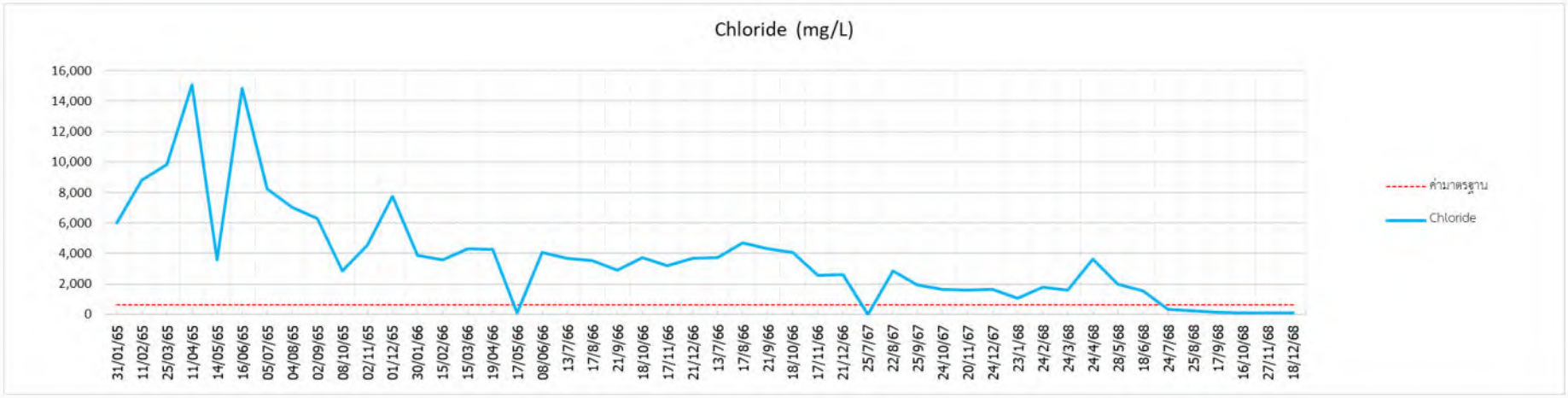


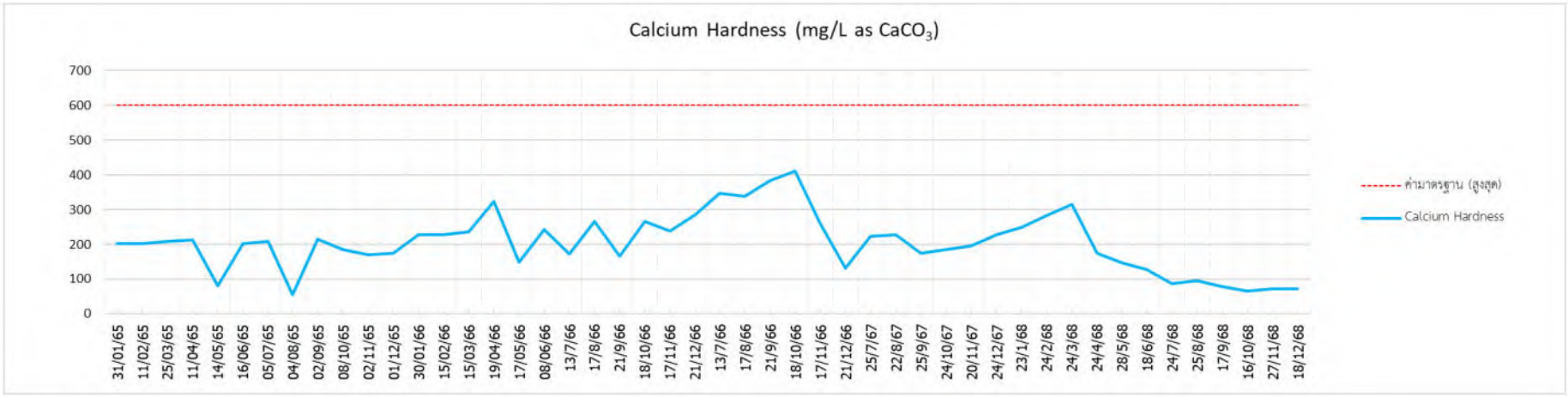
รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



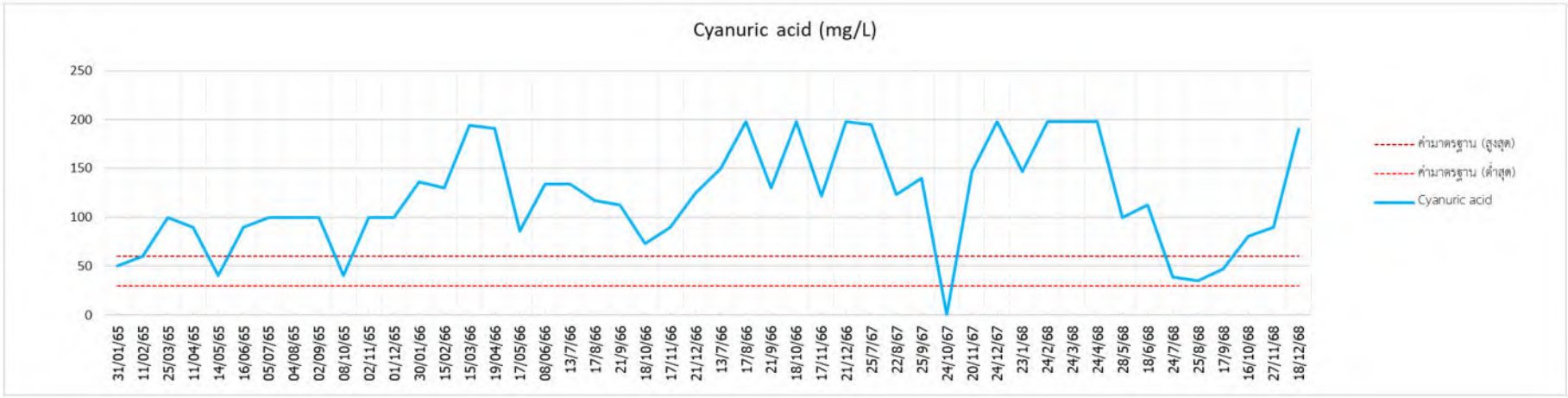


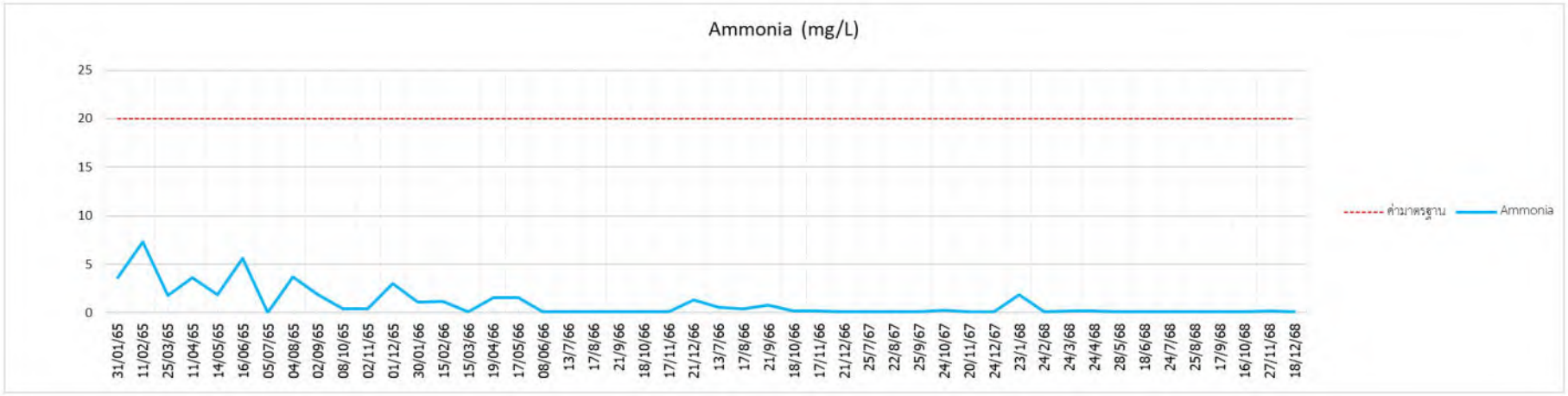
รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



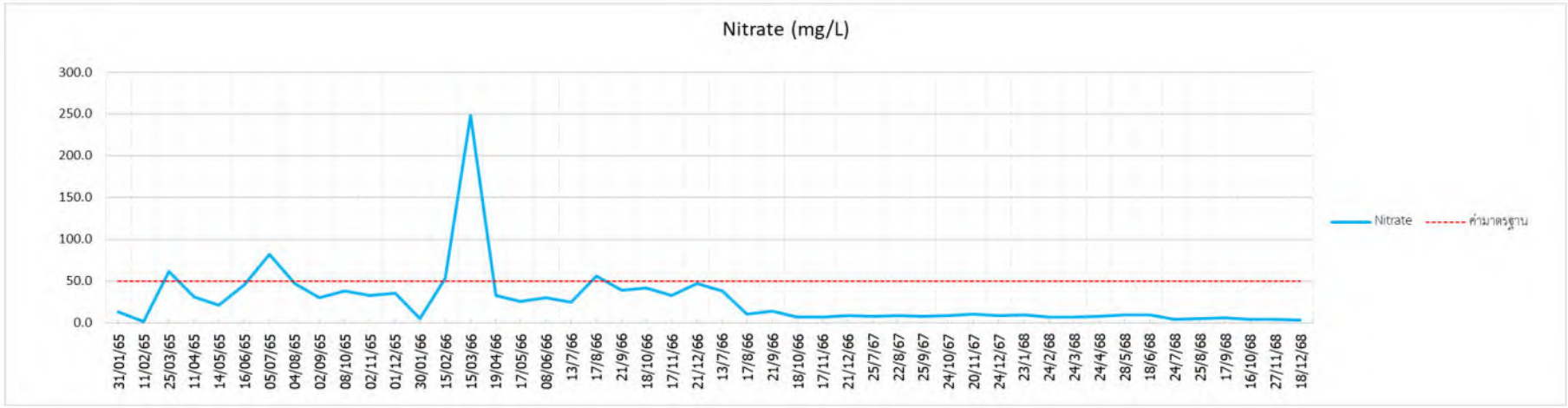


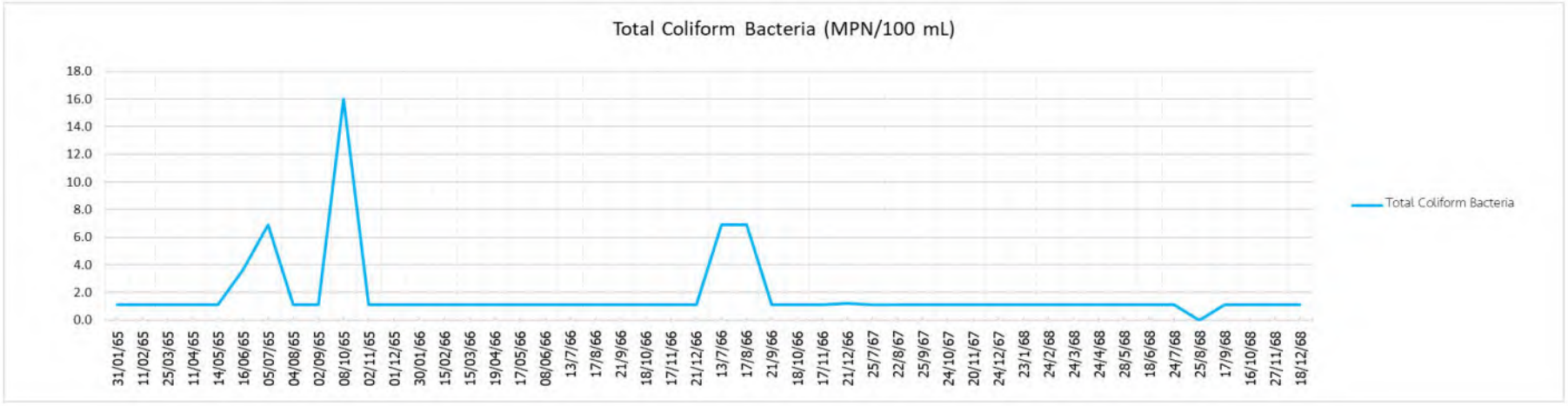
รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



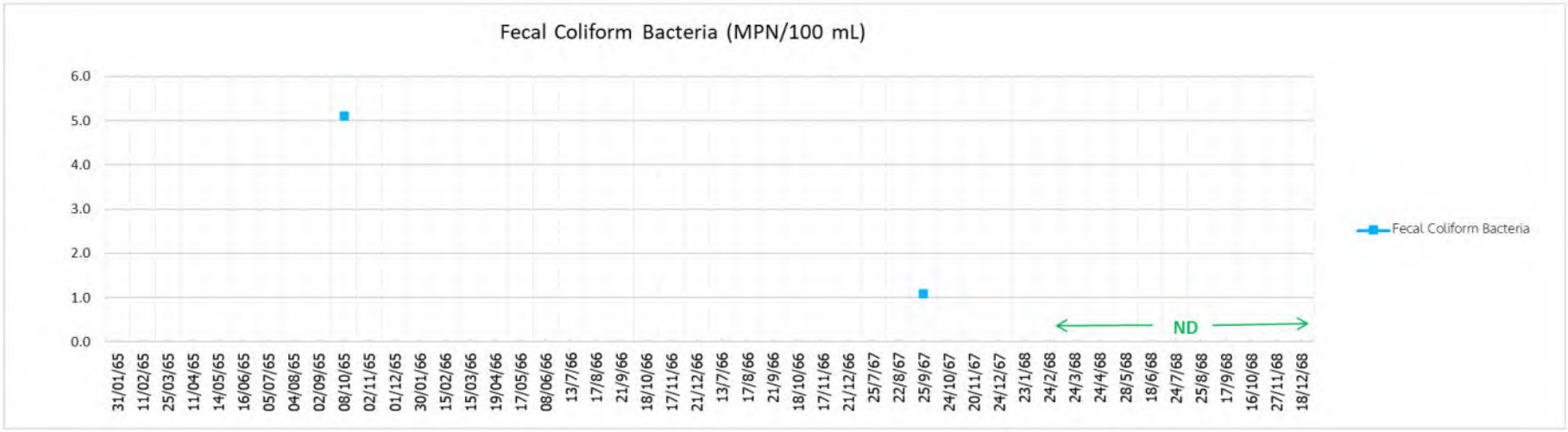


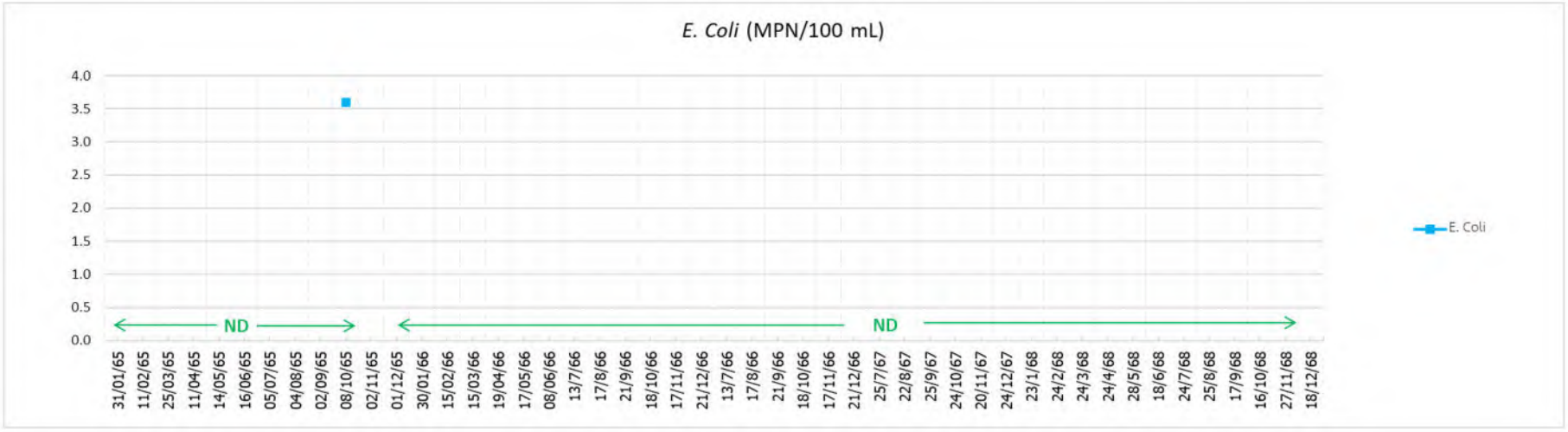
รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



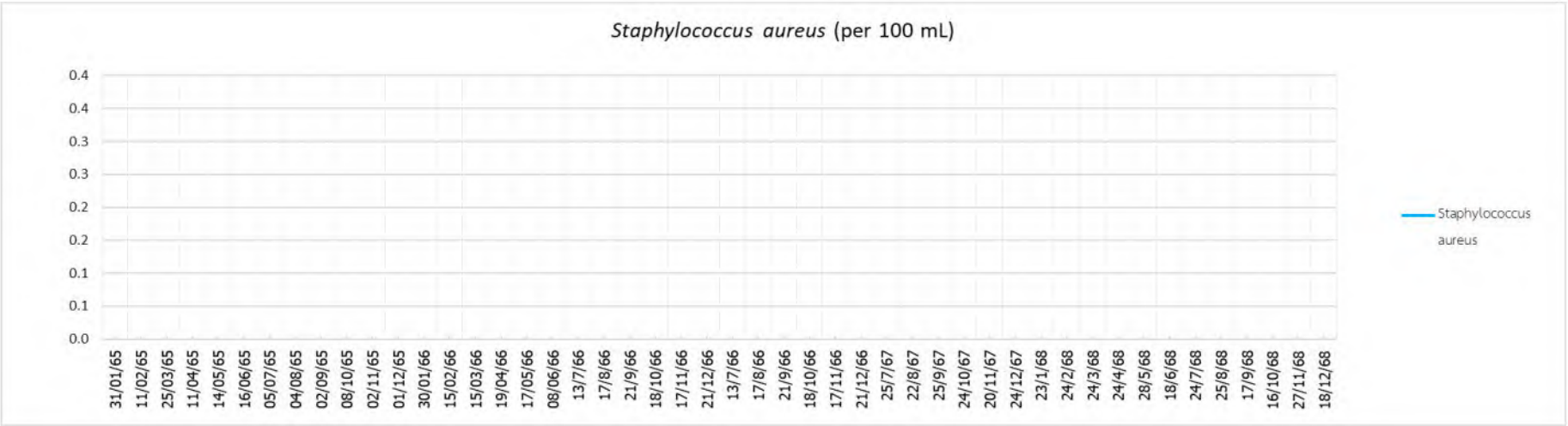


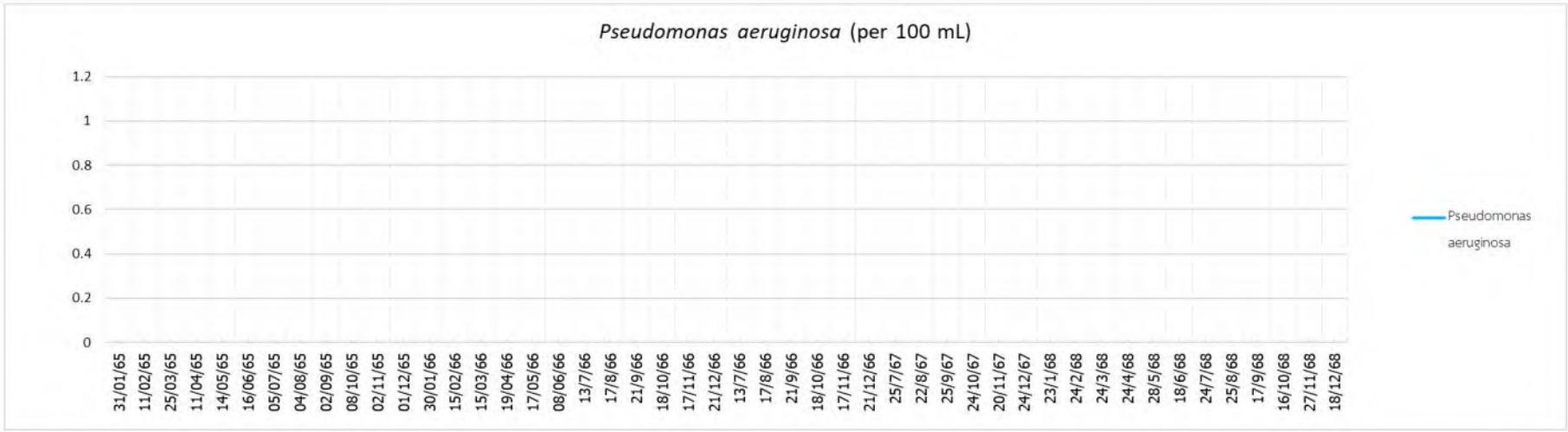
รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)





รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)





รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง

1) การดำเนินการ

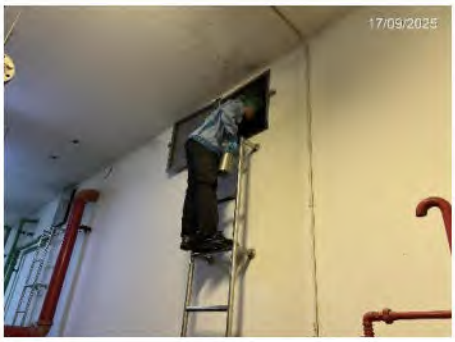
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-190)

จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดัง**รูปที่ 3.2.3-1**)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.3-1**

ตารางที่ 3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
Chlorine	Grab Sampling	Colorimetric



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 3.2.3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

2) **ผลการตรวจวิเคราะห์**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้า ครั้งที่ 2/2568 ซึ่งเก็บตัวอย่างในเดือนกันยายน 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.3-2**

3) **ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าที่ผ่านมา (ปี 2565-2568) แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.3-3** และ**รูปที่ 3.2.3-2**

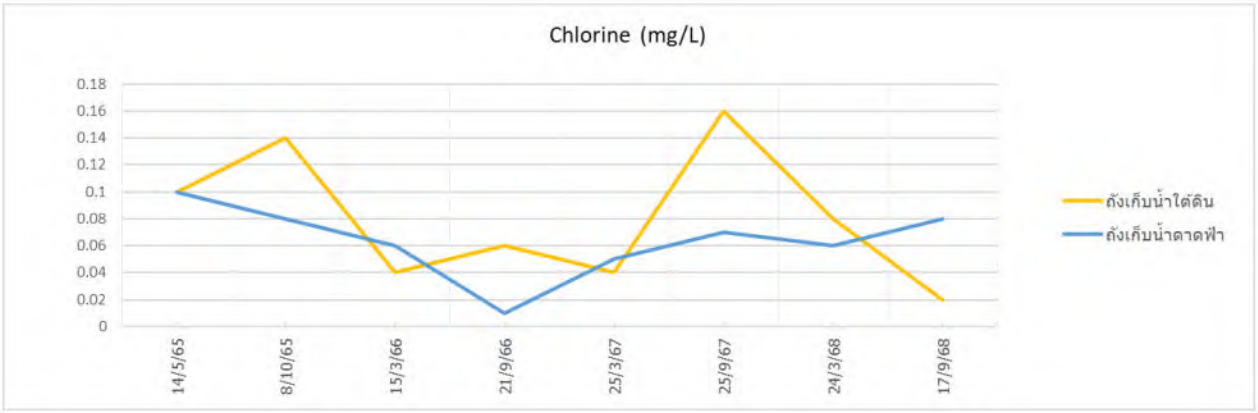
ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	Chlorine (mg/L)
2/2568	17/09/68	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	0.02
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	0.08

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 3**
: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 4**
: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 5**

ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมา

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	Chlorine (mg/L)
1/2565	14/05/65	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	<0.10
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	<0.10
2/2565	08/10/65	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	0.14
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	0.08
1/2566	15/03/66	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	0.04
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	0.06
2/2566	21/09/66	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	0.06
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	0.01
1/2567	25/03/67	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	0.04
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	0.05
2/2567	25/09/67	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	0.16
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	0.07
1/2568	24/03/68	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	0.08
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	0.06
2/2568	17/09/68	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	0.02
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	0.08



รูปที่ 3.2.3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-190)

จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ภาพการตรวจวัดแสดงดัง**รูปที่ 3.2.4-1**)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณฝุ่นละออง (TSP และ PM_{10}) และก๊าซ (CO, SO_2, HC และ NO_2) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3.2.4-1**

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

(1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

(3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.2.4-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
TSP	High Volume Air Sampler	Gravimetric Method (EPA 40 CFR Part 50 Appendix B)
PM_{10}	High Volume PM_{10} Air Sampler	Gravimetric Method (EPA 40 CFR Part 50 Appendix J)
SO_2	Midget Impinger	US EPA Method 40 CFR Part 53 and 58
THC	Gas Bag	Flame Ionization Method
CO	CO Analyzer	US EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix C
NO_2	NO_2 Analyzer	US EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix F



รูปที่ 3.2.4-1 ภาพการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

2) ผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ครั้งที่ 2/2568 ซึ่งตรวจวัดในเดือนกันยายน 2568 แสดงดัง **ตารางที่ 3-12** เมื่อนำมาเทียบเคียงกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

3) ผลการตรวจวัดที่ผ่านมา

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา (ปี 2565-2568) ดัง**ตารางที่ 3.2.4-3** และ**รูปที่ 3.2.4-2** เมื่อนำมาเทียบเคียงกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m^3)	PM_{10} (mg/m^3)	SO_2 (mg/m^3)	THC (mg/m^3)	CO* (ppm)	NO_2* (ppm)
2/2568	19-26/09/68	0.025	0.010	0.30	2.20	0.32	0.17
ค่ามาตรฐาน		**0.33**[1]	**0.12**[1]	**0.30**[1]	-	**30.0**[2]	**0.17**[3]

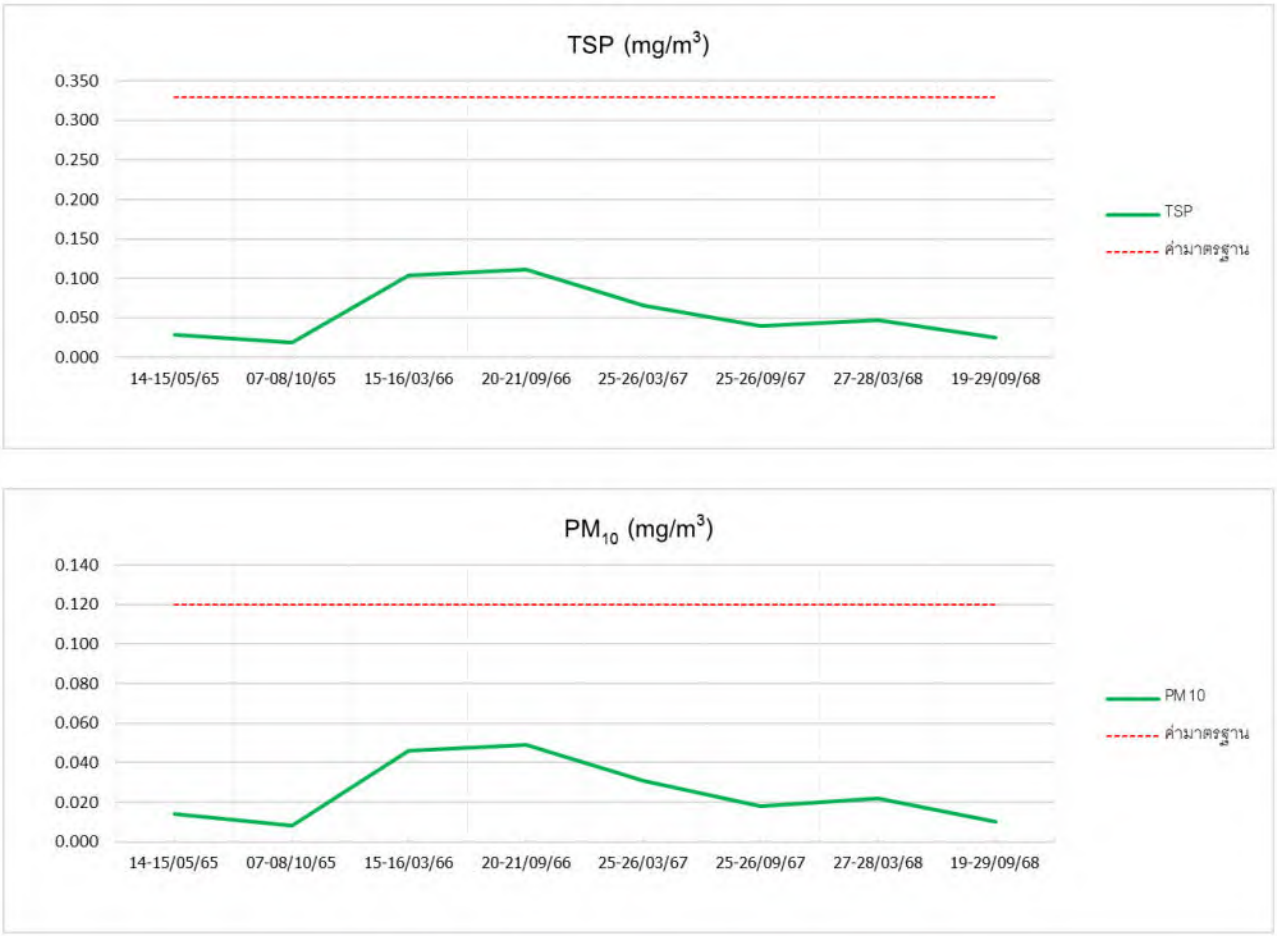
มาตรฐาน : [1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
: [2] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
: [3] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 3**
: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 4**
: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 5**
: * ค่าเฉลี่ยสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง

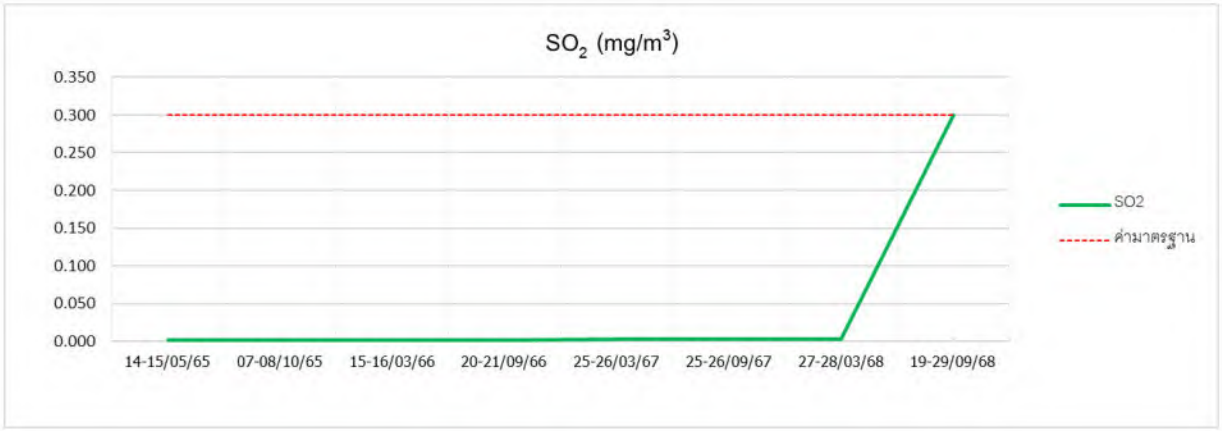
ตารางที่ 3.2.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา

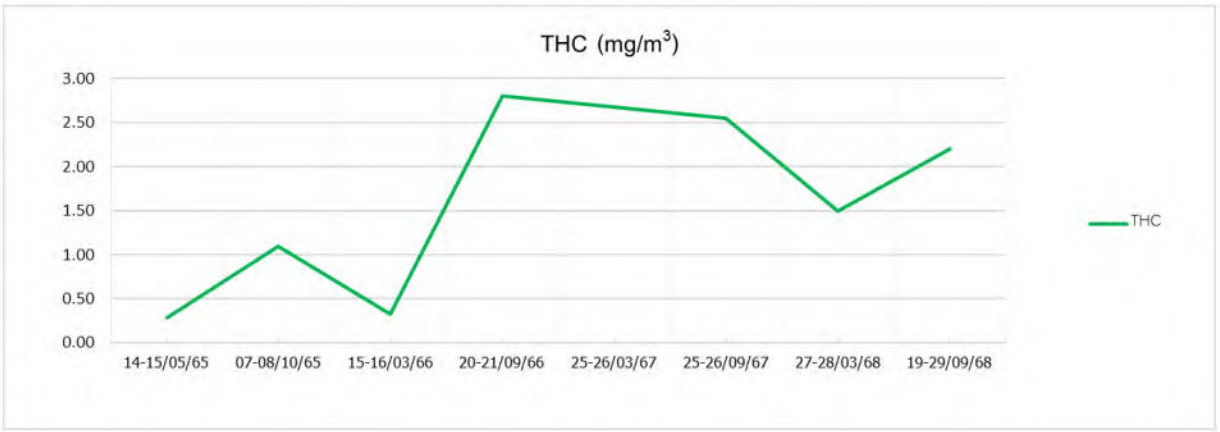
ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m^3)	PM_{10} (mg/m^3)	SO_2 (mg/m^3)	THC (mg/m^3)	CO* (ppm)	NO_2* (ppm)
1/2565	14-15/05/65	0.029	0.014	<0.002	0.285	0.77	0.0247
2/2565	07-08/10/65	0.019	0.008	<0.002	1.09	1.18	0.0395
1/2566	15-16/03/66	0.104	0.046	0.001	0.33	0.69	0.0190
2/2566	20-21/09/66	0.111	0.049	0.002	2.80	0.72	0.0170
1/2567	25-26/03/67	0.066	0.031	0.003	2.68	0.66	0.0160
2/2567	25-26/09/67	0.040	0.018	0.003	2.55	0.42	0.0180
1/2568	27-28/03/68	0.047	0.022	0.003	1.49	0.58	0.013
2/2568	19-26/09/68	0.025	0.010	0.30	2.20	0.32	0.17
ค่ามาตรฐาน		0.33[1]	0.12[1]	0.30[1]	-	30.0[2]	0.17[3]

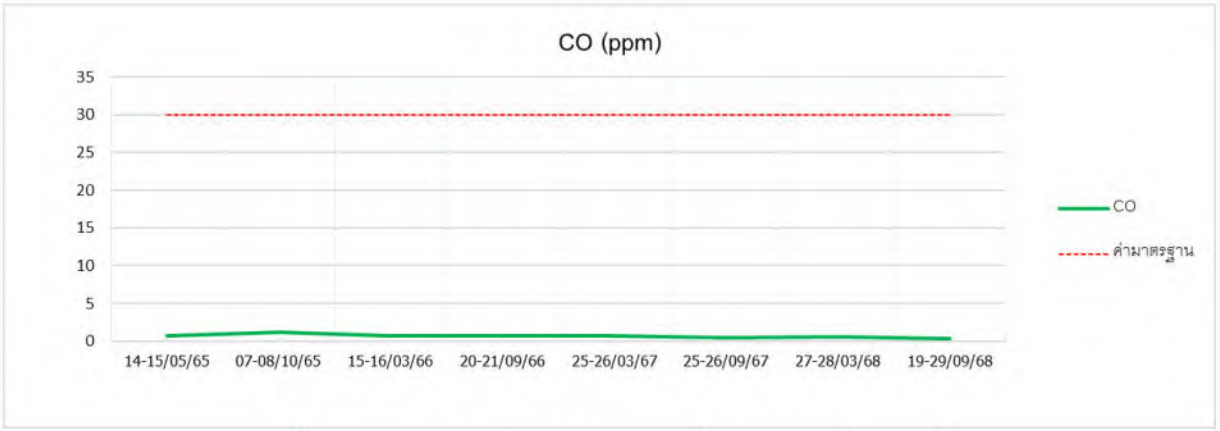
มาตรฐาน : [1] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
: [2] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
: [3] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



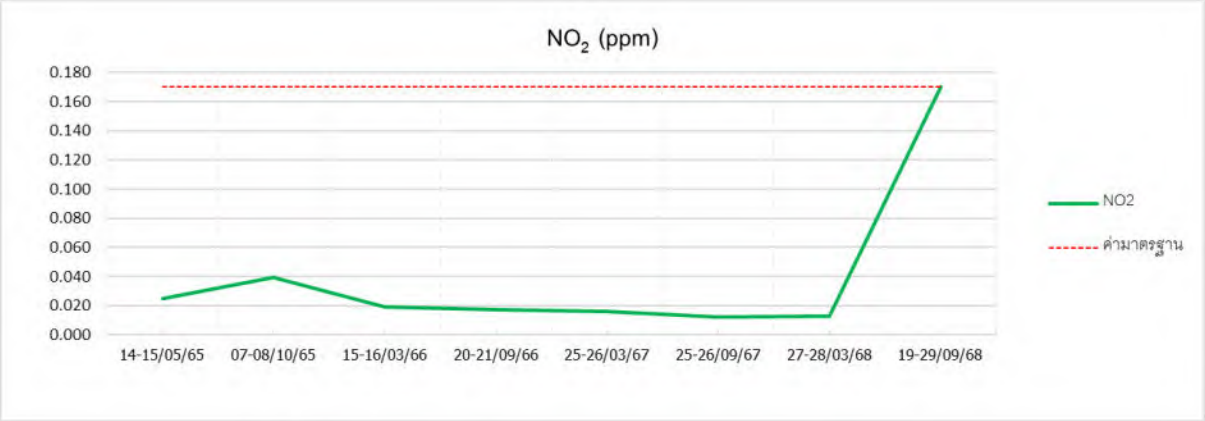
รูปที่ 3.2.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ







รูปที่ 3.2.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ต่อ)



รูปที่ 3.2.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ต่อ)

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานอนุญาต (จังหวัดชลบุรี) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกรทระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ การระบายอากาศและไอความร้อน การบดบังแสงแสดและการบดบังทิศทางลม การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานและไฟฟ้า การสื่อสาร สุนทรียภาพ การสาธารณสุขและสุขภาพ การใช้สระว่ายน้ำและการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

เอกสาร 1-4 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

เอกสาร 1-5 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

เอกสาร 1-4 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

เอกสาร 1-5 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)

เอกสาร 1-3

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

แบบ อ.๑



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๓ /๒๕๕๙

[redacted]

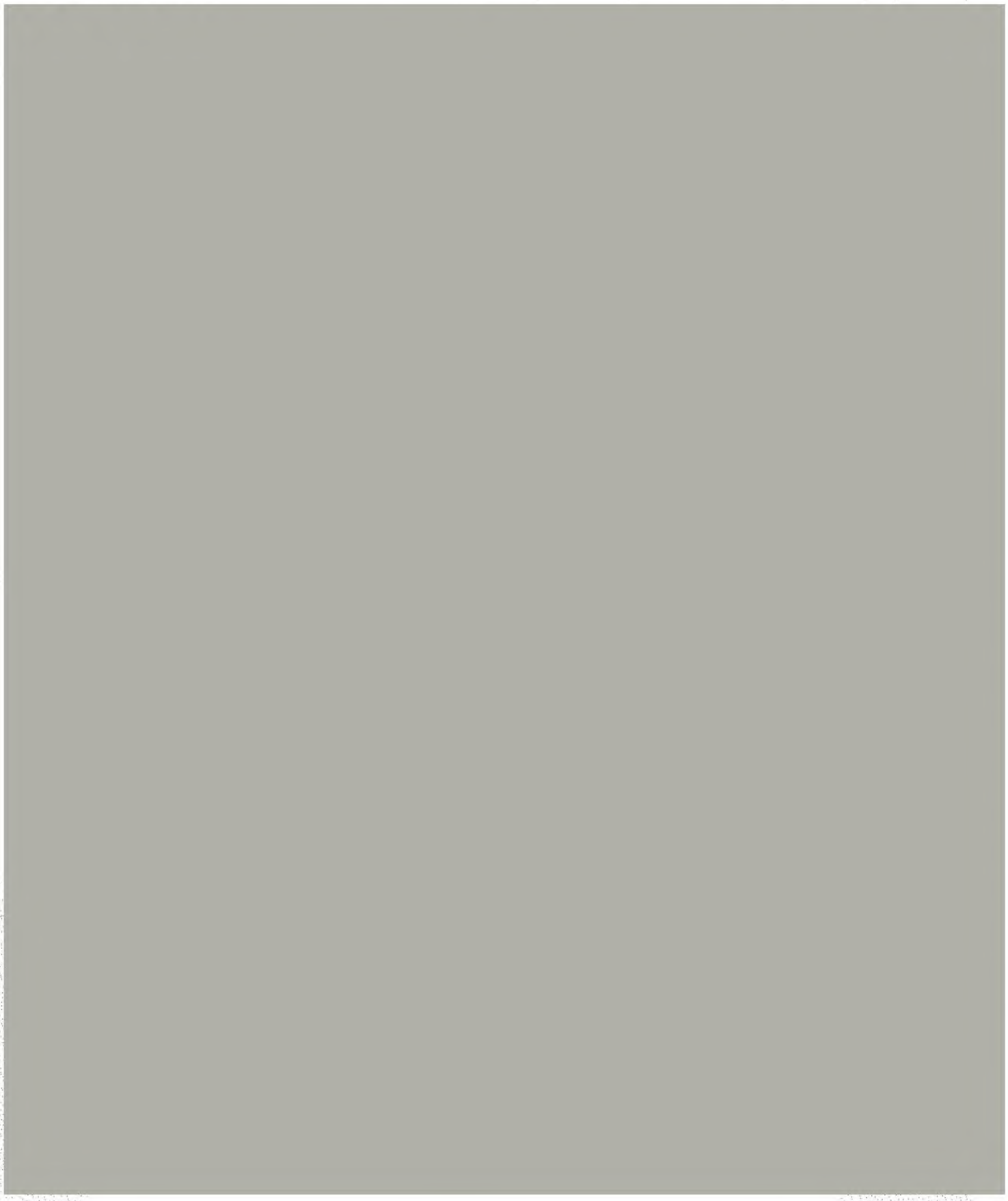
เอกสาร 1-4

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕ /๒๕๖๑



เอกสาร 1-5

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๕๒๑



คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

เอกสาร 2-2 เอกสารการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เอกสาร 2-1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/63	-	33	26.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
2/9/63	-	29	23.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
3/9/63	-	99	23.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
4/9/63	-	30	24	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
5/9/63	-	27	21.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
6/9/63	-	33	26.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
7/9/63	-	35	28	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
8/9/63	-	39	31.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
9/9/63	-	7	5.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
10/9/63	-	65	52	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
11/9/63	-	28	22.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
12/9/63	-	27	20.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
13/9/63	-	30	24	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
14/9/63	-	30	24	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
15/9/63	-	26	20.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
16/9/63	-	32	25.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/9/63	-	61	48.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
18/9/63	-	11	8.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
19/9/63	-	80	64	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
20/9/63	-	12	9.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
21/9/63	-	40	32	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
22/9/63	-	16	12.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
23/9/63	-	55	28	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
24/9/63	-	36	28.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
25/9/63	-	28	22.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
26/9/63	-	29	31.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
27/9/63	-	39	24	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
28/9/63	-	50	19.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
29/9/63	-	24	24	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย
30/9/63	-	46	26	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	-	-	-	วินัย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2568

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มีนาคม	2568	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	ผิดปกติ	10 Apr 2025	นายอมรเทพ ศรีชวาลา	เจ้าของ	2568-03	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	แสดงรายละเอียด
เมษายน	2568	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	ปกติ	15 May 2025	นายอมรเทพ ศรีชวาลา	เจ้าของ	2568-04	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2568	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	ผิดปกติ	10 Jun 2025	นายอมรเทพ ศรีชวาลา	เจ้าของ	2568-05	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2568	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	ผิดปกติ	14 Jul 2025	นายอมรเทพ ศรีชวาลา	เจ้าของ	2568-06	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	แสดงรายละเอียด
กรกฎาคม	2568	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	ผิดปกติ	13 Aug 2025	นายอมรเทพ ศรีชวาลา	เจ้าของ	2568-07	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	แสดงรายละเอียด
สิงหาคม	2568	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	ผิดปกติ	15 Sep 2025	นายอมรเทพ ศรีชวาลา	เจ้าของ	2568-08	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	แสดงรายละเอียด
กันยายน	2568	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	ผิดปกติ	15 Oct 2025	นายอมรเทพ ศรีชวาลา	เจ้าของ	2568-09	อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา	แสดงรายละเอียด

เอกสาร 2-2

เอกสารการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

แบบบันทึกการตรวจเช็คคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ประจำเดือน กันยายน

วันที่	พารามิเตอร์				ปริมาณสารที่เติม	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	pH	Cl	เกลือ	ความเป็นด่าง (Alkalinity)			
	7.2 – 7.6	1.5 – 2.0 ppm	3500 – 4000 ppm	80 – 150 ppm			
1/9/62	7.6	1.5	3600	85	-	วินัย	
2/9/62	7.6	1.5	3600	85	-	วินัย	
3/9/62	7.6	1.5	3600	85	-	วินัย	
4/9/62	7.6	1.5	3600	85	-	วินัย	
5/9/62	7.6	1.5	3600	85	-	วินัย	
6/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
7/9/62	7.6	2.0	3600	85	เติมคลอรีน	วินัย	
8/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
9/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
10/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
11/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
12/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
13/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
14/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
15/9/62	7.6	3.0	3600	85	เติมคลอรีน	วินัย	
16/9/62	7.6	3.0	3600	85	-	วินัย	
17/9/62	7.6	3.0	3600	85	-	วินัย	
18/9/62	7.6	1.5	3600	85	-	วินัย	
19/9/62	7.6	1.5	3600	85	-	วินัย	
20/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
21/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
22/9/62	7.6	2.0	3600	85	-	วินัย	
23/9/62	7.6	2.0	3600	85	เติมคลอรีน	วินัย	

แบบบันทึกการตรวจเช็คคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา ประจำเดือน กันยายน

วันที่	พารามิเตอร์				ปริมาณสารที่เติม	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	pH	Cl	เกลือ	ความเป็นด่าง (Alkalinity)			
	7.2 – 7.6	1.5 – 2.0 ppm	3500 – 4000 ppm	80 – 150 ppm			
24/9/62	7.8	3.0	3600	85	-	วินัย	
25/9/62	7.8	3.0	3500	85	-	วินัย	
26/9/62	7.8	3.0	3600	85	-	วินัย	
27/9/62	7.8	2.0	3600	85	-	วินัย	
28/9/62	7.8	2.0	3800	85	-	วินัย	
29/9/62	7.8	2.0	3600	85	-	วินัย	
30/9/62	7.8	2.0	3600	85	เติมคลอรีน	วินัย	

ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสาร 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เอกสาร 3-3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง

เอกสาร 3-4 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

เอกสาร 3-1

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โรงแรม อัทเพอร์ สวิท ศรีราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/07/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-ฉ-0027) **Receive Date** : 25/07/2025
Analysis Date : 25/07/2025-02/08/2025 **Report Date** : 02/08/2025 **Report No.** : R 05415/68

Parameter	Unit	Method	WC 06493/68 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	58	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	302	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part4500-NH_3 C, N_{org} B	26	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.9×10^8 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่น	-

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted] Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โรงแรม อัทเพอร์ สวิท ศรีราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/07/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 25/07/2025
Analysis Date : 25/07/2025-01/08/2025 **Report Date** : 01/08/2025 **Report No.** : RWS 02224/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04463/68 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	768
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark :Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted] Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โรงแรม อัทเพอร์ สวีท ศรีราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 25/08/2025	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 26/08/2025
Analysis Date	: 26/08/2025-03/09/2025	**Report Date**	: 03/09/2025	**Report No.**	: R 06230/68

Parameter	Unit	Method	WC 07448/68 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	56	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	20	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	404	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.9×10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name	:บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โรงแรม อัทเพอร์ สวีท ศรีราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 17/09/2025	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 19/09/2025
Analysis Date	: 19-29/09/2025	**Report Date**	: 29/09/2025	**Report No.**	: R 06924/68

Parameter	Unit	Method	WC 08318/68 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	74	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	27	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	216	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	40	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.0×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staf **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเลิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศิริราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/09/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 19/09/2025
Analysis Date : 19-25/09/2025 **Report Date** : 25/09/2025 **Report No.** : RWS 02863/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05659/68 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	202
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเลิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศิริราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/10/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 17/10/2025
Analysis Date : 17-28/10/2025 **Report Date** : 28/10/2025 **Report No.** : R 07708/68

Parameter	Unit	Method	WC 09283/68 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	93	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	19	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	280	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	48	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.4×10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศิริราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/10/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 17/10/2025
Analysis Date : 17-28/10/2025 **Report Date** : 28/10/2025 **Report No.** : RWS 03169/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06228/68 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	194
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark :Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศิริราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/11/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 29/11/2025
Analysis Date : 29/11/2025-15/12/2025 **Report Date** : 15/12/2025 **Report No.** : R 08763/68

Parameter	Unit	Method	WC 10588/68 ปลดรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	100	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	20	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	378	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ฟุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/11/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 29/11/2025
Analysis Date : 29/11/2025-10/12/2025 **Report Date** : 10/12/2025 **Report No.** : RWS 03607/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07167/68 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	180
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/12/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-ข-0015) **Receive Date** : 19/12/2025
Analysis Date : 19-26/12/2025 **Report Date** : 26/12/2025 **Report No.** : R 09376/68

Parameter	Unit	Method	WC 11281/68 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการปรับน้ำเสีย	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	103	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	23	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	416	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	37	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.1×10^6 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเลิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณแป้งจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 18/12/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 19/12/2025
Analysis Date	: 19-26/12/2025	**Report Date**	: 26/12/2025	**Report No.**	: RWS 03866/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07616/68 น้ำประปา
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	210
Sample Characterization	-	Observation	ใส

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (TDS=25 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

เอกสาร 3-2

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเลิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/07/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 25/07/2025
Analysis Date : 25/07/2025-05/08/2025 **Report Date** : 05/08/2025 **Report No.** : RWS 02222/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04460/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.4 # (25°C)	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	Titration	4 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	Calculation	0.08 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	39 #	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	Colorimetric	0.03 #	0.6 - 1.0
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	347	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	3.8 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	Titrimetric	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C	88 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ( )
Approved By ( )

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเลิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 25/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 26/08/2025
Analysis Date : 26/08/2025-02/09/2025 **Report Date** : 02/09/2025 **Report No.** : RWS 02547/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05063/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	4.0 # (25°C)	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	Titration	< 1 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	Calculation	0.68 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	35 #	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	Colorimetric	7.32 #	0.6 - 1.0
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	229	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	4.6 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	Titrimetric	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C	96 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff (M)
Approved By ( )

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเลิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 17/09/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 19/09/2025
Analysis Date	: 19-30/09/2025	**Report Date**	: 30/09/2025	**Report No.**	: RWS 02862/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05658/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.1 (25°C)	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B	4 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	Calculation	0.04 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	47 #	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.86 #	0.6 - 1.0
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	143	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	5.7 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	Titrimetric	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C	78 #	250 - 600
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory St[redacted])

Approved By [redacted])

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเลิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 17/09/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 19/09/2025
Analysis Date	: 19-30/09/2025	**Report Date**	: 30/09/2025	**Report No.**	: RWS 02862/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05658/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

:- End Of Report :-

Laboratory Sta[redacted])

Approved By [redacted])

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	:โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 16/10/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 17/10/2025
Analysis Date	: 17-27/10/2025	**Report Date**	: 27/10/2025	**Report No.**	: RWS 03162/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06218/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.1 (25°C)	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B	12 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	Calculation	0.08 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	81 #	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.32 #	0.6 - 1.0
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	106	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	4.2 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	Titrimetric	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3500-Ca B	65 #	250 - 600
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (pH= -, Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory St[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	:โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 16/10/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 17/10/2025
Analysis Date	: 17-27/10/2025	**Report Date**	: 27/10/2025	**Report No.**	: RWS 03162/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06218/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (pH= -, Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

:- End Of Report :-

Laboratory St[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โรงแรม อัทเพอร์ สวิท ศิริราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/11/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 29/11/2025
Analysis Date : 29/11/2025-04/12/2025 **Report Date** : 04/12/2025 **Report No.** : RWS 03598/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07155/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.6 (25°C)	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B	4 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	Calculation	0.80 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	90 #	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	1.90 #	0.6 - 1.0
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	87	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	3.7 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	Titrimetric	0.17 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3500-Ca B	73 #	250 - 600
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Sta [redacted] Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594
TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address :30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact :คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท) **Phone** :080-102-2495 **E.mail** :b.intorpetch@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โรงแรม อัทเพอร์ สวิท ศิริราชา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/11/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 29/11/2025
Analysis Date : 29/11/2025-04/12/2025 **Report Date** : 04/12/2025 **Report No.** : RWS 03598/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07155/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Sta [redacted] Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศิริราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 18/12/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 19/12/2025
Analysis Date	: 19/12/2025-02/01/2026	**Report Date**	: 02/01/2026	**Report No.**	: RWS 03856/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07602/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B	6 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	Calculation	0.23 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	190 #	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	2.01 #	0.6 - 1.0
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	89	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	3.3 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	Titrimetric	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3500-Ca B	73 #	250 - 600
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory St[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศิริราชา	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 18/12/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 19/12/2025
Analysis Date	: 19/12/2025-02/01/2026	**Report Date**	: 02/01/2026	**Report No.**	: RWS 03856/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07602/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory St[redacted]

Approved By [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

เอกสาร 3-3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด				
Address	:30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260				
Contact	:คุณเบิญจพร อินทรเพชร (แพท)	**Phone**	:080-102-2495	**E.mail**	:b.intorpetch@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศิริราชา	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 17/09/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 19/09/2025
Analysis Date	: 19-25/09/2025	**Report Date**	: 01/10/2025	**Report No.**	: RWS 02864/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05660/68 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	PWS 05661/68 ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า	Standard *
Chlorine (Free)	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.02	0.08	-
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

-: End Of Report :-

Laboratory Staf [redacted] **Approved By** [redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

เอกสาร 3-4

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 00385/68

Customer Name : บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address : 30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบ็ญจพร อินทรเพชร **Phone** : 080-1022495 **Email** : b.intorpetch@gmail.com
Project Name : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา
Sample Type : Ambient air **Location** : ภายในพื้นที่โครงการ (GPS 47P 708950,1466741)
Sample By : Jittawee Wongmakheb **Received Date** : September 19, 2025
Analysis Date : September 19 - 26, 2025 **Report Date** : September 26, 2025 **Page 1 of 1**
Environmental conditions during sampling : Temperature 26 - 30 °C **Relative humidity** 72 - 86 %

Sample No.	Sampling Date	Total Suspended Particulate (mg/m³)	Particulate Matter (PM-10) (mg/m³)
A00468/68	Sep 17 - 18, 2025	0.025	0.010
Standard		0.33	0.12

Sample of Description : Air Quality
Method
Total Suspended Particulate : EPA 40 CFR Part 50 Appendix B, Gravimetric Method
Particulate Matter : EPA 40 CFR Part 50 Appendix J, Gravimetric Method
Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

-:End of Report :-

Chemist | Technical Management | General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced ex Bcept in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 00386/68

Customer Name : บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address : 30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบ็ญจพร อินทรเพรช **Phone** : 080-1022495 **Email** : b.intorpetch@gmail.com
Project Name : โรงแรม อัพเพอร์ สวิท ศรีราชา
Sample Type : Ambient Air **Location** : ภายในพื้นที่โครงการ (GPS 47P 708950, 1466741)
Measuring By : Suthida Singhaphen **Received Date** : September 19, 2025
Measuring Date : September 17 - 18, 2025 **Report Date** : September 26, 2025 **Page 1 of 1**
Environmental conditions during sampling : Temperature 26 - 30 C **Relative humidity** 72 - 86 %

Time	Nitrogen Dioxide (ppm as NO_2)
	A00468/68
	September 17 - 18, 2025
01:00 PM - 02:00 PM	0.010
02:00 PM - 03:00 PM	0.013
03:00 PM - 04:00 PM	0.014
04:00 PM - 05:00 PM	0.017
05:00 PM - 06:00 PM	0.018
06:00 PM - 07:00 PM	0.020
07:00 PM - 08:00 PM	0.020
08:00 PM - 09:00 PM	0.019
09:00 PM - 10:00 PM	0.017
10:00 PM - 11:00 PM	0.014
11:00 PM - 12:00 AM	0.013
12:00 AM - 01:00 AM	0.011
01:00 AM - 02:00 AM	0.009
02:00 AM - 03:00 AM	0.006
03:00 AM - 04:00 AM	0.005
04:00 AM - 05:00 AM	0.005
05:00 AM - 06:00 AM	0.005
06:00 AM - 07:00 AM	0.006
07:00 AM - 08:00 AM	0.005
08:00 AM - 09:00 AM	0.005
09:00 AM - 10:00 AM	0.004
10:00 AM - 11:00 AM	0.002
11:00 AM - 12:00 PM	0.002
12:00 PM - 01:00 PM	0.004
Average (24 hrs)	0.010
1 hr Max	0.020
Standard 1hr - Maximum	**0.17**

Sample of Description : Air Quality
Method : US EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix F
Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

- : End of Report : -

Technical Management | General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full. without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 00387/68

Customer Name : บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address : 30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบ็ญจพร อินทรเพรช Phone : 080-1022495 Email : b.intorpetch@gmail.com
Project Name : โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา
Sample Type : Ambient Air Location : ภายในพื้นที่โครงการ (GPS 47P 708950, 1466741)
Measuring by : Suthida Singhaphen Received Date : September 19, 2025
Measuring Date : September 17 - 18, 2025 Report Date : September 26, 2025

Environmental conditions during sampling : Temperature 26 - 30 °C Relative humidity 72 - 86 %

Time	Sulfur Dioxide (ppm as SO_2)
	A00468/68
	September 17 - 18, 2025
01:00 PM - 02:00 PM	0.003
02:00 PM - 03:00 PM	0.003
03:00 PM - 04:00 PM	0.004
04:00 PM - 05:00 PM	0.003
05:00 PM - 06:00 PM	0.003
06:00 PM - 07:00 PM	0.003
07:00 PM - 08:00 PM	0.002
08:00 PM - 09:00 PM	0.002
09:00 PM - 10:00 PM	0.004
10:00 PM - 11:00 PM	0.003
11:00 PM - 12:00 AM	0.004
12:00 AM - 01:00 AM	0.004
01:00 AM - 02:00 AM	0.004
02:00 AM - 03:00 AM	0.003
03:00 AM - 04:00 AM	0.003
04:00 AM - 05:00 AM	0.004
05:00 AM - 06:00 AM	0.002
06:00 AM - 07:00 AM	0.003
07:00 AM - 08:00 AM	0.004
08:00 AM - 09:00 AM	0.004
09:00 AM - 10:00 AM	0.003
10:00 AM - 11:00 AM	0.002
11:00 AM - 12:00 PM	0.003
12:00 PM - 01:00 PM	0.004
Average (24 hrs)	0.003
1 hr Max	0.004
Standard 1hr - Maximum	**0.30**

Sample of Description : Air Quality
Method : US EPA Method 40 CFR Part 53 and 58
Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

-: End of Report :-

Technical Management

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 00388/68

Customer Name : บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address : 30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบ็ญจพร อินทรเพรช Phone : 080-1022495 Email : b.intorpetch@gmail.com
Project Name : โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา
Sample Type : Ambient Air Location : ภายในพื้นที่โครงการ (GPS 47P 708950, 1466741)
Sample By : Suthida Singhaphen Received Date : September 19, 2025
Analysis Date : September 17, 2025 Report Date : September 26, 2025

Environmental conditions during sampling : Temperature 26 - 30 °C Relative humidity 72 - 86 %

Sample No.	Sampling Date	Carbon Monoxide (ppm)
A00469/68	September 17, 2025	0.32
Standard		**30**

Sample of Description : Air Quality
Method : US EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix C
Standard : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

-:End of Report :-

Technical Management

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Report No. : RA 00389/68

Customer Name : บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
Address : 30 ซอยปุณณวิถี 24 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณเบ็ญจพร อินทรเพรช **Phone** : 080-1022495 **Email :** b.intorpetch@gmail.com
Project Name : โรงแรม อัพเพอร์ สวีท ศรีราชา
Sample Type : Ambient Air **Location** : ภายในพื้นที่โครงการ (GPS 47P 708950, 1466741)
Sample By : Suthida Singhaphen **Received Date** : September 19, 2025
Analysis Date : September 17, 2025 **Report Date** : September 26, 2025 **Page 1 of 1**
Environmental conditions during sampling : **Temperature** 26 - 30 °C **Relative humidity** 72 - 86%

Sample No.	Sampling Date	Total Hydrocarbon (ppm)
A00469/68	September 17, 2025	2.20
Standard		-

Sample of Description : Air Quality
Method : Flame Ionization Method
Remark : วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

-:End of Report :-

Technical Management

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์

เอกสาร 4-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 4-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

Ref No. : 0303/7060

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0029

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : *16th May 2024*

Expired dat[redacted]

Signature [redacted]

([redacted])

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Bottled drinking water	- Chloride 6 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl⁻ B
		- Total hardness (Calculated as $CaCo_3$) 5 mg/L to 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C
		- Total solids dried from 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 B

Initial Issue Date 23rd September 2008 Issue Number 14

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Bottled drinking water	- Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E
		- Cadmium 1 µg/L to 5 µg/L - Lead 10 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3113 B, 3030 E
		- pH 6.0 to 8.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B

Reference No. : 0303/7060

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2	Water	- pH 6.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- Total suspended solids dried from 103 °C to 105 °C 10 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- Total dissolved solids dried at 180 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Cadmium 0.02 mg/L to 0.9 mg/L - Copper 0.05 mg/L to 5 mg/L - Zinc 0.05 mg/L to 5 mg/L - Chromium 0.05 mg/L to 5 mg/L - Nickel 0.10 mg/L to 4 mg/L - Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Lead 0.10 mg/L to 2 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E

Reference No. : 0303/7060

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Water soluble silica (Calculated as SiO_2) 1.1 mg/L to 26 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-SiO_2 C
		- Chloride 6 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B
		- Total hardness (Calculated as $CaCO_3$) 5 mg/L to 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- BOD 2 mg/L to 500 mg/L	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500-O G
		- BOD 2 mg/L to 500 mg/L	In - house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500-O C
		- COD 40 mg/L to 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5220 C

Reference No. : 0303/7060

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total kjeldahl nitrogen 5 mg/L to 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, part 4500-N_{org} B
		- Oil and grease 2 mg/L to 100 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D
		- Total solids dried from 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 B

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Selenium 5 µg/L to 50 µg/L - Arsenic 5 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3114 C
		- Barium 0.50 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3111 D, 3030 E
		- Cadmium 1 µg/L to 5 µg/L - Lead 10 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3113 B, 3030 E

Reference No. : 0303/7060

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3	Wastewater	- pH 4.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
		- Total suspended solids dried from 103 °C to 105 °C 10 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
		- Total dissolved solids dried at 180 °C 50 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Cadmium 0.02 mg/L to 0.9 mg/L - Copper 0.05 mg/L to 5 mg/L - Zinc 0.05 mg/L to 5 mg/L - Chromium 0.05 mg/L to 5 mg/L - Nickel 0.10 mg/L to 4 mg/L - Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Lead 0.10 mg/L to 2 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3111 B, 3030 E

Reference No. : 0303/7060

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total hardness (Calculated as $CaCO_3$) 5 mg/L to 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2340 C
		- BOD 4 mg/L to 7 000 mg/L	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500-O G
		- BOD 4 mg/L to 7 000 mg/L	In - house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, part 4500-O C

Initial Issue Date 23rd September 2008 Issue Number 14

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- COD 40 mg/L to 3 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5220 C
		- Total kjeldahl nitrogen 5 mg/L to 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, 4500-N_{org} B
		- Oil and grease 2 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D

Reference No. : 0303/7060

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total solids dried from 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 B
		- Selenium 5 µg/L to 50 µg/L - Arsenic 5 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3114 C
		- Barium 0.50 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3111 D, 3030 E

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☐ Permanent ☑ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
4	Environmental noise	- Sound level Equivalent sound level $L_{eq,T}$ 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A)	In - house method : TM 201 based on ISO 1996-2 : 2017
5	Workplace noise	- Sound level Equivalent sound level $L_{eq,T}$ 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A)	In - house method : TM 208 based on ISO 11202 : 2010

Issue Date : 16th May 2024

Signature : [redacted]

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 23rd September 2008 Issue Number 14

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Chec [redacted]

( )
( )
( )
( )
( )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrate

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [redacted]

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Chec [redacted]

( )
( )
( )
( )
( )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA A2LA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

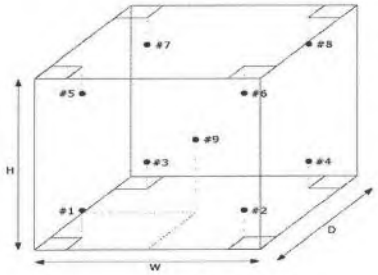
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

ANAB ACCREDITED CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT AC-2590

Certificate of Calibration

Certificate Number : PL26147/25
Control Number : PCAL165992
Customer Control : WWL 0219
Description : DO Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 4010-1W
Serial Number : 22091049
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Date of Receipt : 13-May-25
Date of Calibration : 13-May-25
Calibration Location : Physical Laboratory
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL.61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter
- Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode
- Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Termaks
Model : TS8136
Serial No. : N/A
Identification No. : WWL0040
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 3746/25
Received date : Nov 11, 2025
Calibration date : Nov 11, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH

Calibrated by : [redacted]

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

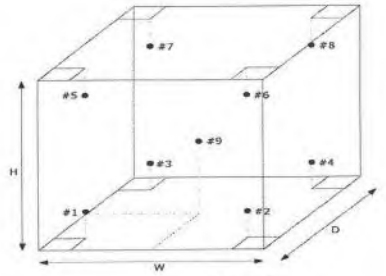
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

NSC-TISI-TIS 17025
Calibration 0087

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon

Calibration Date: 02 December 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

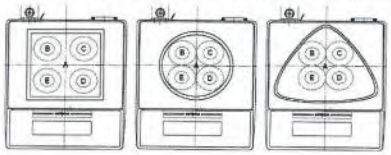
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: AA 240FS & AA09111073

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.

Date: 7 Aug 2025

Safety

- [x] Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- [x] Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- [x] Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- [ ] Furnace, Clean work head , electrode and shroud N/A
- [ ] Furnace, Clean PSD and PSD tray N/A
- [ ] Furnace, Check water pressure N/A
- [x] Check drain tube
- [x] Check exhaust system
- [x] Check gas pressure sensor interlock
- [x] Check and all gas hoses for SpectrAA
- [x] Clean computer control

Optics

- [x] Inspect/Replace that external optics surfaces
- [x] Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.8 nm
- [x] Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm,4 mA,0.5 nm slit width, Gain =39 %.....(should be ≤ 64% or ≤ 380V)
- [x] Flame, Check D2 lamp is work

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- [x] Check power supply voltage
- [x] Check cables and connectors
- [x] Check/Clean all boards in the instrument
- [ ] Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- [x] Flame, Check the burner adjuster
- [ ] Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- [x] Clear the sample compartment
- [x] Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 9.5 mL/min
- [x] Test Photometric noise, STDV = 0.0003 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- [x] Flame, Test high solids nebulizer setting use

  -Air/acet Cu 5 ppm = 0.95 Abs, and Precision

  (%RSD)= 0.3 % (should be > 0.55Abs and < 0.5% RSD)

  or

  -N20/Acet Cu 5 ppm =_____Abs, and Precision

  (%RSD)=_____%(should be > 0.3Abs and < 0.5% RSD)
- [ ] Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb =_____Abs, and N/A

  Precision (%RSD)=_____% (should be ≥ 0.15 Abs and ≤ 4.0% RSD)

SIGN :

Engineer

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: 240 FS AA & M4182300 04

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.

Date: 24 Apr 2025

Safety

- ☑ Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- ☑ Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- ☑ Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- ☐ Furnace, Clean work head , electrode and shroud N/A
- ☐ Furnace, Clean PSD and PSD tray N/A
- ☐ Furnace, Check water pressure N/A
- ☑ Check drain tube
- ☑ Check exhaust system
- ☑ Check gas pressure sensor interlock
- ☑ Check and all gas hoses for SpectrAA
- ☐ Clean computer control

Optics

- ☑ Inspect/Replace that external optics surfaces
- ☑ Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.6 nm
- ☑ Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm,4 mA,0.5 nm slit width, Gain =39% (should be ≤ 64% or ≤ 380V)
- ☑ Flame, Check D2 lamp is work

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- ☑ Check power supply voltage
- ☑ Check cables and connectors
- ☑ Check/Clean all boards in the instrument
- ☐ Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- ☑ Flame, Check the burner adjuster
- ☐ Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- ☑ Clear the sample compartment
- ☑ Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 9.5 mL/min
- ☑ Test Photometric noise, STDV = 0.0001 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- ☑ Flame, Test high solids nebulizer setting use

  -Air/acet Cu 5 ppm = 0.89 Abs, and Precision

  (%RSD)= 0.3 % (should be > 0.55Abs and < 0.5% RSD)

  or

  -N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision

  (%RSD)=_____%(should be > 0.3Abs and < 0.5% RSD)
- ☐ Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb =_____Abs, and Precision (%RSD)=_____% (should be ≥ 0.15 Abs and ≤ 4.0% RSD) N/A

SIGN :

Engineer

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: 2407 & MY18230904

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.

Date: 25 Apr 2025

Safety

- ☐ Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner N/A
- ☐ Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner N/A
- ☐ Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung N/A interlock and shield interlock
- ☑ Furnace, Clean work head , electrode and shroud
- ☑ Furnace, Clean PSD and PSD tray
- ☑ Furnace, Check water pressure
- ☑ Check drain tube
- ☑ Check exhaust system
- ☑ Check gas pressure sensor interlock
- ☑ Check and all gas hoses for SpectrAA
- ☑ Clean computer control

Optics

- ☑ Inspect/Replace that external optics surfaces
- ☑ Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.7 nm
- ☑ Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm,4 mA,0.5 nm slit width, Gain = 53% (should be ≤ 64% or ≤ 380V)
- ☐ Flame, Check D2 lamp is work N/A

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- ☑ Check power supply voltage
- ☑ Check cables and connectors
- ☑ Check/Clean all boards in the instrument
- ☑ Furnace, Check camera and align**

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- ☐ Flame, Check the burner adjuster N/A
- ☑ Furnace, Check PSD accessories

Analytical performance

- ☑ Clear the sample compartment
- ☐ Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = _____ mL/min N/A
- ☑ Test Photometric noise, STDV = 0.0001 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- ☐ Flame, Test high solids nebulizer setting use N/A

-Air/acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision

(%RSD)= _____ % (should be > 0.55Abs and < 0.5% RSD)

or

-N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision

(%RSD)= _____ %(should be > 0.3Abs and < 0.5% RSD)

- ☑ Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = 0.18 Abs, and Precision (%RSD)= 3.5 % (should be ≥ 0.15 Abs and ≤ 4.0% RSD)

SIGN :

Engineer

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210

Date of Received : 16 October 2025

Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard,
w[redacted]f
Ur[redacted]

Calibrated by :

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

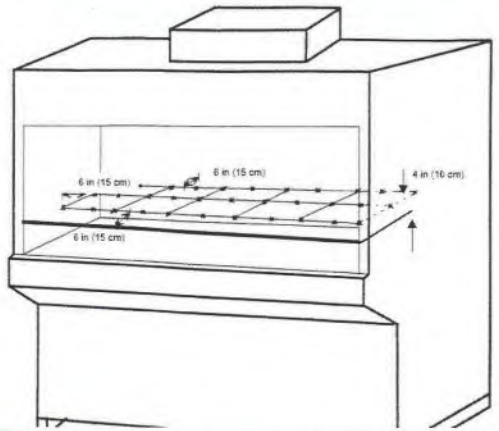
No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo aneometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2I	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT383S	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-370SD	Q977653	CO20250020EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to
1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
1.2 Particle Measurig Technique Co., Ltd.
1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
1.4 Electrical and Electronics institute.
1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

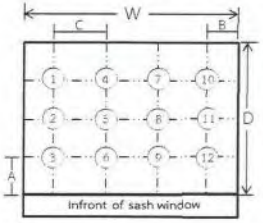
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture, Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), Inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12649
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

1. Downflow pattern test	:	Pass
2. View screen retention test	:	Pass
3. Work opening edge retention test	:	Pass
4. Sash / Window seal	:	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	:	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	:	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	:	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage)	:	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	:	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	:	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

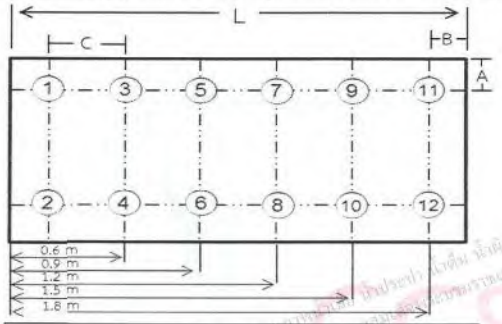
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when ;

A = distance from wall 6.35 mm

B = distance from eadge 150 mm

C = distance of measured 300mm

L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	885	1103	553	676

Mean of illumination at work surface (Lux)	Acceptance of illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29

- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

--END--

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2514415

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	:	20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.		
Method	:	In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : [redacted]

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

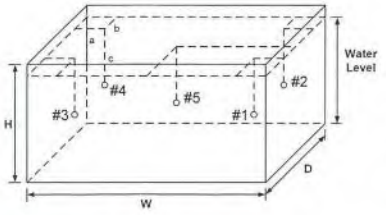
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.

547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.			
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	:	12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	:	0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	:	IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	:	WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.			
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".			
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.			
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %			
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	:	16 December 2025

Checked by : [redacted]

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

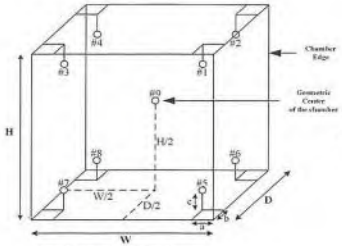


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by

ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) [redacted]
๒)
๓)
๔)
๕)

ข. เจ้า

๑)
๒)
๓)
๔)
๕)
๖)
๗)
๘)
๙)
๑๐
๑๑
๑๒
๑๓
๑๔
๑๕

๑๖) [redacted]
๑๗)
๑๘)
๑๙)
๒๐)
๒๑)
๒๒)
๒๓)
๒๔)
๒๕)
๒๖)
๒๗)
๒๘)
๒๙)

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12]
		2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14]
		2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>ดิน จำนวน 29 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,**

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,**